

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres
do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 10m² z przeznaczeniem na działalność handlową – sprzedaż warzyw i owoców
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 06 działka nr 7092/4 o pow. 1,0711 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00006445/9;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 4,75 netto zł za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 09.10.2023r. do dnia 30.10.2023r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek