

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata
na rzecz Włoszczowskiego Towarzystwa Wędkarstwa Sportowego**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy są dwa zbiorniki wodne (zbiornik nr 1 i 3) o pow. 2,5000 ha lustra wody z przeznaczeniem na hodowlę ryb celem ich amatorskiego połowu;
2. Położenie – Czarnca uroczysko „KLEKOT”, działka nr 155/20 o pow. 8,8800 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00001027/8;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – Bz- 0,0400, PsV – 0,8400, PsVI – 0,3800, Wsr – 7,6200;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 414,00 zł za przedmiot dzierżawy, płatny do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych,
9. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie dzierżawy.

Zgodnie z § 1 lit. f załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/339/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, jeżeli oddanie w użytkowanie, najem lub dzierżawę następuje m.in. na rzecz stowarzyszeń.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 09.10.2023r.
do dnia 30.10.2023r.**

Sporządziła:

Sprawdził: