

Znak: GKN.6821.1.6.2019.IŚ

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1, art. 8d, art. 9 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez Pana Stanisława Janika, Pana Michała Gawrona, Pana Jana Skoczek, Panią Martę Paluch Panią, Alicję Skoczek i Pana Stanisława Gawrona

Starosta Włoszczowski ustala

wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej („Pod Kopcem”) oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako numer: 1805, 1874/1, 1874/2, 1885/1, 2327 położone w obrębie ewidencyjnym 03 Włoszczowa - miasto oraz 2823, 2827 położone w obrębie ewidencyjnym 04 Włoszczowa – miasto, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Starosta Włoszczowski decyzją znak: GKN.6821.1.6.2019.IŚ z dnia 25.09.2020r. uznał nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 1805 o pow. 0,3410 ha, 1874/1 o pow. 0,0618 ha, 1874/2 o pow. 3,3902 ha, 1885/1 o pow. 2,0475 ha, 2327 o pow. 0,1178 ha, położone w obrębie 03 Włoszczowa - miasto oraz 2823 o pow. 12,4112 ha, 2827 o pow. 0,3495 ha, położone w obrębie 04 Włoszczowa - miasto za wspólnotę gruntową.

Starosta Włoszczowski decyzją znak: GKN.6821.1.6.2019.IŚ z dnia 23.07.2021r. orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w trybie art. 8a ust 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków wspólnota „Pod Kopcem” widnieje jako właściciel działek o numerach: 1805 o pow. 0,3410 ha, 1874/1 o pow. 0,0618 ha, 1874/2 o pow. 3,3902 ha, 1885/1 o pow. 2,0475 ha, 2327 o pow. 0,1178 ha, położone w obrębie 03 Włoszczowa - miasto oraz 2823 o pow. 12,4112 ha, 2827 o pow. 0,3495 ha, położone w obrębie 04 Włoszczowa – miasto.

Art. 8c ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi cyt. „W przypadku gdy decyzja, o której mowa w art. 8a ust. 7, stała się ostateczna, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we

wspólnocie gruntowej następuje na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a”.

Stosownie do art. 6a ust. 1 pkt 1 ustawy jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 lub 2, uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej, zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy, określa się w idealnych (ułamkowych) częściach i ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych, o których mowa w art. 6a pkt. 1, w równych częściach, drugą zaś połowę - proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

W myśl art. 8d ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Na podstawie art. 8c ustawy Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości ogłoszenie z dnia 06.09.2021r. o możliwości składania do dnia 30.09.2022r. wniosków przez osoby uprawnione do udziału w przedmiotowej wspólnocie gruntowej poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie oraz w Urzędzie Gminy Włoszczowa, umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i Urzędu Gminy Włoszczowa, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa i Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 14 dni oraz w prasie lokalnej „Moja Gazeta Lokalna”.

Do tut. Organu wpłynęło 6 wniosków: Pana Stanisława Janika, Pana Michała Gawrona, Pana Jana Skoczek, Pani Marty Paluch, Pani Alicji Skoczek i Pana Stanisława Gawrona.

Starosta Włoszczowski na skutek złożonych wniosków wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w przedmiotowej wspólnocie gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Nr: 1805, 1874/1, 1874/2, 1885/1, 2327, położone w obrębie ewidencyjnym 03 Włoszczowa - miasto oraz 2823, 2827 położone w obrębie ewidencyjnym 04 Włoszczowa – miasto. Zawiadomienie znak: GKN.6821.1.6.2019.IŚ z dnia 24.10.2022r. o wszczęciu niniejszego postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, w Urzędzie Gminy Włoszczowa, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Włoszczowa, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa na okres 14 dni.

W oparciu o ww. przepisy ustawy po weryfikacji złożonych wniosków oraz na podstawie oświadczeń wnioskodawców, Starosta Włoszczowski ustalił wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 1805 o pow. 0,3410 ha, 1874/1 o pow. 0,0618 ha, 1874/2 o pow. 3,3902 ha, 1885/1 o pow. 2,0475 ha, 2327 o pow. 0,1178 ha, położone

w obrębie 03 Włoszczowa - miasto oraz 2823 o pow. 12,4112 ha, 2827 o pow. 0,3495 ha, położone w obrębie 04 Włoszczowa - miasto oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie, na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1, art. 9 ustawy.

Zawiadomieniem z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym i składania wniosków, uwag oraz zastrzeżeń do zebranych dowodów. Z aktami sprawy nie zapoznała się żadna ze stron postępowania.

Zgodnie z art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 6a oraz art. 8e, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji:

Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie

Z up. STAROSTY
mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Podane do wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa
4. Umieszczenie w BIP Urzędu Gminy Włoszczowa
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa

Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.6821.1.6.2019.IŚ z dnia 24.08.2023r.

Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej („Pod Kopcem”) oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie

Lp.	Nazwisko i imię uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej	Powierzchnia posiadanego gospodarstwa rolnego [ha]	Wielkość udziałów we wspólnocie gruntowej
1.	Janik Stanisław s. Teodora i Marianny	2,7122	3653008/39930528
2.	Gawron Michał s. Leona i Danuty	8,4756	4344616/39930528
3.	Paluch Marta c. Józefa i Danuty	3,5310	3751264/39930528
4.	Skoczek Alicja c. Antoniego i Marianny	8,9971	4407196/39930528
5.	Skoczek Jan s. Mieczysława i Janiny	6,0204	4049992/39930528
6.	Gawron Stanisław s. Władysława i Wandy	136,6409	19724452/39930528
Razem:		166,3772	1/1