BURMISTRZ
GMINY WŁOSZCZOWA
29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14
tel. 41/ 39 42 669, fax 41/ 39 42 339

Włoszczowa, dnia 28.06.2019r.

FIP.0003.18.2019.MM2

Pan Michał Szafrański
Radny Rady Miejskiej
Sołtys Sołectwa Nieznanowice
Nieznanowice 15
29-100 Włoszczowa

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w dniu 14.06.2019r. w sprawie regulacji stanu prawnego oraz możliwości budowy drogi w miejscowości Rząbiec wskazanej w interpelacji informuję:

1. Działka, na której usytuowana jest droga prowadząca do przedmiotowej posesji jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 832 (obręb 23 - Rząbiec). Jej przebieg uwidoczniony na mapach geodezyjnych nie odpowiada faktycznemu przebiegowi na gruncie. Na jednym z odcinków w granicach działki drogowej zlokalizowana jest część budynku mieszkalnego wybudowanego kilkadziesiąt lat temu. W związku z powyższym prowadzone były rozmowy z właścicielem budynku w kierunku zamiany części działki będącej jego własnością, na której obecnie usytuowana jest droga, na część działki drogowej nr 832 zajętej przez właściciela budynku pod ten budynek. Podjęcie czynności związanych z formalno - prawnym ustaleniem jej przebiegu i wykonaniem podziałów działek do zamiany musiało zostać poprzedzone uregulowaniem stanu prawnego działki drogowej nr 832. Stan prawny działek drogowych położonych w Rząbcu (w tym działki nr 832) został już uregulowany i na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego założona została księga wieczysta.

   Kolejnym krokiem będzie podjęcie czynności związanych z podziałem działek o numerach: 832 – własność Gminy Włoszczowa i 328/4 – własność osoby fizycznej oraz notarialnej zamiany powstałych działek na tym odcinku. Na pozostałym odcinku drogi, gdzie jej przebieg także odbiega od uwidocznionego na mapach geodezyjnych podjęta zostanie próba ustalenia tych granic na zgodne oświadczenie stron zgodnie z obecnym użytkowaniem.

   W przypadku działki nr 328/4 stanowiącej własność osoby fizycznej ustalenie granicy według użytkowania na zgodne oświadczenie stron nie jest możliwe, ponieważ działka nr 328/4 ma już ustalone granice protokolarnie. W związku z powyższym muszą zostać

dokonane podziały do ich zamiany. Właściciel działki nr 328/4, którego część budynku usytuowany jest na części działki drogowej nr 823 w prowadzonych rozmowach podniósł, że pokryje koszty związane ze swoim udziałem w sprawie, czyli koszty podziału swojej działki nr 328/4 natomiast Gmina Włoszczowa musi ponieść pozostałe koszty (m.in. związane z podziałem działki nr 832 oraz ustaleniem przebiegu granic na pozostałym odcinku drogi).

Jednocześnie informuję, że wykonanie przez geodetę czynności technicznych i dokumentów związanych z podziałem działek oraz z ustaleniem granic na pozostałym odcinku drogi nastąpi w momencie ujęcia w wydatkach budżetu Gminy Włoszczowa całego zadania związanego z remontem tej drogi.

2. Droga w newralgicznych miejscach i na odcinkach których właścicielem jest Gmina, zostanie doraźnie wyrównana kruszywem po dokonaniu wizji w terenie w terminie do końca września 2019r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Włodzimierz Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych, Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Otrzymuje:

1) Adresat
2) Przewodniczący Rady Miejskiej we Włoszczowie
3) a/a