

## Złącznik nr 10a do SIWZ wzór umowy

### UMOWA NR ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim  
reprezentowanym przez:

1. .... – Starostę Włoszczowskiego
2. .... – .....

z kontrasygnatą ..... - Skarbnika Powiatu

a : .....

zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

1. ....

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5 225 000 euro dla robót budowlanych, **przetarg nr .....** przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa ul. Wiśniowej we Włoszczowie” w ramach projektu pod nazwą „Kompleksowa rewitalizacja centrum Włoszczowy – ukształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej, wpływającej na rozwój aktywności społecznej, rekreacji oraz przedsiębiorczości mieszkańców” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 "Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- 1) wymianę i poszerzenie nawierzchni ulicy poprzez frezowanie i rozbiórkę istniejącej nawierzchni,
- 2) wykonanie nowej dwuwarstwowej nawierzchni z betonu asfaltowego gr. 6 cm warstwa wiążąca i o gr. 5 cm warstwa ścieralna na podbudowie z kruszywa kamiennego o gr. 23 cm i podbudowie ze stabilizacji cementem o gr. 20 cm ,
- 3) przebudowę istniejących chodników (wraz ze zjazdami przez chodnik) z obramowaniem od strony nawierzchni krawężnikiem betonowym,
- 4) wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu w postaci oznakowania poziomego grubowarstwowego masami termoplastycznymi,
- 5) ustawienie barier ochronnych U-12a
- 6) wykonanie regulacji wysokościowej istniejących studzienek ściekowych, studni rewizyjnych, studzienek dla zaworów wodociągowych,
- 7) roboty pomiarowe.

2. Zakres Przedmiotu Umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji przetargowej obejmującej:

- a) SIWZ,
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- c) Przedmiar robót.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

4. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie.

5. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska Inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5 i 6 strony wyodrębniają w protokole konieczności:

- a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisane pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne.

## TERMINY

### § 2

1. Termin wykonania robót budowlanych:

rozpoczęcie od dnia podpisania umowy; zakończenie do dnia ..... 2019r.

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.

3. W terminie o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

b) działaniem siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, protesty mieszkańców z blokadą dróg, ataki terrorystyczne,...),

c) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 6 umowy,

d) wystąpieniem warunków atmosferycznych np. opadów typu śnieg, deszcz, przekraczających średnie opady w danym miesiącu o 30% w stosunku do średnie z ostatnich 3 lat dla danego miesiąca,

e) stwierdzeniem stanowisk archeologicznych i decyzji WUOZ o konieczności zbadania wykopalisk, stanowisk archeologicznych,

f) wystąpieniem zjawisk geologicznych, które w znaczący sposób zmieniły rozpoznanie geologiczne podłoża i powodują konieczność zmiany zastosowania rozwiązań projektowych,

g) wystąpieniem niezainwentaryzowanych przyłączy, instalacji,

h) wystąpieniem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy (przedłużenie terminu będzie dopuszczalne jedynie o okres występowania kolizji uniemożliwiającej prowadzenie robót,

i) przedłużeniem w pozyskaniu stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień gestorów sieci, innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres trwania czynności przekraczający termin przewidziany dla danej czynności,

j) koniecznością wykonania robót dodatkowych, zgodnie z art. 144 ust. 1 ust. 1 ustawy Pzp,

k) niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres, o jaki nastąpiło przesunięcie).

5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy i kierowników robót, oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków,
- 2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
- 6) zapłaty za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:

- a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- b) zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
- c) terminowości wykonywania robót w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- d) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
- e) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami,
- f) spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli operatorów maszyn: układarki mas bitumicznych, walca, koparki.

3. Uprawnienia o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania, spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wymagań w zakresie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w w/w zakresie są realizowane poprzez:

- a) żądanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogu i dokonywania ich oceny,
- b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) pominąć jakieś roboty,
- 3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy, w tym:

- a) przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
- b) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- c) zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- d) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- e) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
- f) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót,
- f) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
- g) czuwania nad bezpieczeństwem w czasie robót – uczestników ruchu drogowego i pieszych poprzez wyłączenie części drogi z użytkowania, właściwe oznaczenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy. Za działania i zaniechania naruszające bezpieczeństwo lub w wyniku, których doszło do wypadku wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy,
- b) koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosownej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawianie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w SST. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną dopuszczając poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bioz.

6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 1544 ze zm.).

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 5

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

Kierownik budowy ..... uprawnienia budowlane nr .....

Kierownik budowy będzie uczestniczył w całym procesie budowlanym stawiając się na terenie placu budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy i na każde wezwanie Zamawiającego z wyłączeniem przerw w realizacji robót.

2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór inwestorski na budowie będzie:

- .....

3. Do obowiązków Inspektora nadzoru należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 nie wymaga zmiany umowy, o ile w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykazania przez Wykonawcę, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 6

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto .....zł

(słownie złotych: ..... )

w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Wynagrodzenie netto w wysokości .....zł

Podatek VAT .....% w wysokości .....zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem wstępnym. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego robót, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 - 7 umowy.

3. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, cena jednostkowa określona w Tabeli elementów rozliczeniowych, używana jest do wyliczenia w proporcjonalnej wysokości wynagrodzenia.

4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej elementu z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji nie wyższe od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku publikowanym w w/w wydawnictwach w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

7. Jeżeli roboty wynikające z Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

8.

Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.

9. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:

- 1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,
- 2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się mniejszy lub większy,
- 3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w niniejszej umowie.

10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.



## FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

### § 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

Dane identyfikacyjne na fakturach będą wpisywane następująco:

Nabywca: Powiat Włoszczowski, 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10, NIP: 6090072293

Odbiorca: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
- 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

6. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

7. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

10. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzycielności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

11. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.

12. Wykonawca nie może bez wyrażonej pisemnie zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzycielności (cesji wierzycielności) na rzecz osoby trzeciej.

## PODWYKONAWSTWO

### § 8

1. Zamawiający nakłada obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. prac polegających na wykonaniu nawierzchni bitumicznej.

2. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania

zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).

4. W przypadku gdy zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 14 dni,
- 2) Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy,
- 3) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
  - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 3) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku między innymi przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw przede wszystkim w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy). Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonych usług lub dostaw.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania..
18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów , o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## ODBIORY

### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy dla całego przedmiotu zamówienia.Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie.
2. Zamawiający powoła komisję, która dokona końcowego odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez Inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia: dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej z wszelkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi urządzeń, warunków konserwacji, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, świadectw jakości, atestów, protokołów odbiorów technicznych, protokołów z przeprowadzonych prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji.
3. Odbiory robót (zanikających) dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy.
4. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową.
5. W przypadku, gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i niemające wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.



6. W przypadku, gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, za które uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy i których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

7. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmie czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca usunął wszelkie wady Zamawiający dokona odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:

- Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego.

- Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

- Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

9. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi.....zł

(słownie: .....).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w **Banku Spółdzielczym we Włoszczowie Nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zadanie pn.: „Przebudowa ul. Wiśniowej we Włoszczowie”**

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w.....

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej.

9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym

zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

12. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

15. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

16. Kwota, o której mowa w ust. 15 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## UBEZPIECZENIA

### § 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę minimum 1 500 000,00 złotych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

## KARY UMOWNE

### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

9) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem

- przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek,
- 10) za nie dopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w wysokości 1 000 złotych za każdy ujawniony przypadek,
- 11) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie kluczowego personelu innego niż w ofercie w wysokości 1 000 zł brutto za każdą osobę,
- 12) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 11 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
2. Realizacja zadania objętego umową jest współfinansowana ze środków budżetu państwa w ramach programu pn.: „Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 -2019”. W przypadku utraty przez Zamawiającego części lub całości dofinansowania, spowodowanej przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconej części bądź całości środków pomocowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający niezależnie od gwarancji jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
4. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust 1 pkt 2 umowy. Niezależnie od powyższego w przypadku, gdy mimo upływu terminu do usunięcia wad i usterek Wykonawca ich nie usuwa Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy może usunąć stwierdzone wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót,
  - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez pisemnej zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,

- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zachodzą inne przypadki wynikające z art. 145 Pzp – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 6) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 14 dni,
- 7) wystąpi konieczność:
  - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
  - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
- 9) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, a ponadto zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację, jaką pozyskał w związku z realizowaniem umowy a także wszystkie przekazane mu materiały, doprowadzi teren na którym i wokół którego były podejmowane prace do stanu nie zagrażającego bezpieczeństwu,
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
  - a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,
  - b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
- 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie dwóch miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

## ZMIANY UMOWY

### § 15

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz w okolicznościach wskazanych w umowie.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.

3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.

4. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wystania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

#### Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: .....

Zamawiającego: .....

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ wraz z załącznikami
4. SST wykonania i odbioru robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**