

Załącznik nr 10 do SIWZ  
**Wzór**

**UMOWA Nr ....**

zawarta w dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy:

**Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa**

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie: .....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez: .....

zwaną w dalszej **WYKONAWCĄ**

W wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **„Dostawa wyposażenia w ramach budowy Przedszkola Gminnego z Oddziałem Integracyjnym we Włoszczowie”**
2. Zakres i szczegółowy opis dostaw stanowiących przedmiot umowy zawiera załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”).
3. SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 do SIWZ. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i prześle Zamawiającemu na każde jego żądanie.
5. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia poinformuje o tym, Zamawiającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w

tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **TERMINY**

#### **§ 2**

1. Przekazanie obiektu na czas dostawy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... (zgodnie z zaoficerowanym w ofercie).
3. W terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 3, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania lub przerw w dostawach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.1 Wykonawcy obiektu,
  - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.

### **OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy obiektu w terminie wskazanym w § 2 ust.1 umowy,
  - b) odbioru dostaw, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 15 umowy,
  - c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane dostawy,
  - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - b) zgodności wykonywanych dostaw z SIWZ,
  - c) wykonywania dostaw przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego

przedstawiciela Zamawiającego lub przez innych przedstawicieli.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dostaw w tym:
  - a) przejęcia i przygotowania obiektu do wykonywania dostaw, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza dostaw,
  - b) utrzymywanie obiektu w należyтым porządku,
  - c) ochrony mienia znajdującego się na terenie obiektu,
  - d) utrzymywanie obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu i zdrowiu osób
  - e) wydania Zamawiającemu uporządkowanego obiektu po zakończeniu dostaw.
2. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawców meble oraz krzesła biurowe zostały wniesione i zamontowane w pomieszczeniach wg ustaleń Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia podłóg i ścian, okien, sufitów, drzwi itp., aby nie zostały uszkodzone lub zabrudzone przy wnoszeniu i montażu mebli. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia uszkodzeń wynikłych z Jego winy.
4. Zamawiający nakłada obowiązek naprawy wynikłych szkód na koszt Wykonawcy i doprowadzenia pomieszczenia do stanu sprzed uszkodzenia / zabrudzenia w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia zdarzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu dostaw, w tym:
  - a) zapewnienia osobom zatrudnionym szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy,
  - b) koordynacji dostaw podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w SIWZ. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli wykonywanie czynności kontrolnych.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie obiektu i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 992 ze zm. ) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone

w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.)

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 5**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:  
– .....
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego będą:  
– Włodzimierz Rak,  
– Klaudia Strączyńska.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie zł: ..... /100 brutto) w tym należny VAT w kwocie .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożonym przez Zamawiającego szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę **rozwiązań równoważnych** w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub zaoferowanych przez Wykonawcę **równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń**.

## **FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE**

### **§ 7**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną

- po zakończeniu całości dostaw i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
  3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
  4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
  5. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

## **PODWYKONAWCY I ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI**

### **§ 8**

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
  - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej dostawy.
5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadczą przedkładający.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
  - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej dostawy.

8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
9. Postanowienia ust. 2 –8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
11. W związku z tym, iż niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w całości - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych dostaw.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust.11.
14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
  - a) przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do szczegółowego opis przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część dostaw została zlecona dalszemu podwykonawcy,
  - b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część dostaw miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca,
  - c) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
  - d) termin wykonania dostaw nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,
  - e) klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,

- g) żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: ....., w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, tj. w kwocie .... zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania dostaw. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **UBEZPIECZENIA**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 300.000,00 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

## **KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy,
  - h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 10 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

#### **§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu obiektu lub przerwie realizację dostaw i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia dostaw w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się



- do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- d) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy,
- c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu obiekt,
- d) wykonane przez Wykonawcę dostawy stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
- e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych dostaw stosuje się stawki cenowe z formularza cenowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

#### **§13**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust.3 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia §12 ust.4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio.

### **GWARANCJA I REKOJMIA**

#### **§ 14**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa dostaw oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem , że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

## ODBIORY

### § 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że prawidłowość dostaw zostanie potwierdzone odbiorem końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie dostaw.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7-ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
  - a) karty gwarancyjne,
  - b) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
4. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z SIWZ. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
5. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni
6. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:
  - a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
  - b) Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w par. 12 ust.2 lit. a umowy
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu do stanu poprzedniego,
    - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia

dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

### **ZMIANY UMOWY**

#### **§16**

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust.1, ustawy PZP oraz w § 6 ust. 4 umowy.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 17**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 18**

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**