

UCHWAŁA NR XXXIV/303/18
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 30 marca 2018 r.

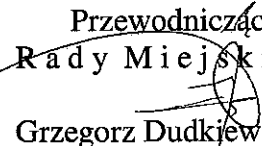
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 32 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we Włoszczowie – obręb 05, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3747/3 o pow. 0,0510 ha – objętej księgą wieczystą KI1W/00057683/1 - na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości nieruchomości objętej niniejszą uchwałą wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Objaśnienia:

nieruchomość objęta uchwałą

