

ZARZĄDZENIE NR IV/321/06
Burmistrza Gminy we Włoszczowie
z dnia 11 lipca 2006 roku

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Włoszczowa oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172 poz. 1441/, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459/ oraz na podstawie § 19 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Włoszczowa (nadanego zarządzeniem Nr IV/222/05 z dnia 9 lutego 2005 roku Obwieszczenie Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 15 grudnia 2005 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu).

zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłosić pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową zwaną dalej Komisją w następującym składzie:

- | | | | |
|---------------------|------------------------|---|----------------------------|
| 1. Przewodniczący - | Lucjan Kamionka | - | Naczelnik Wydziału PG |
| 2. Członkowie: | - Halina Szymańska | - | Inspektor w Wydziale PG |
| 3. | - Magdalena Podsiedlik | - | Podinspektor w Wydziale PG |
| 4. | - Michał Ślęzak | - | Inspektor w Wydziale PG |

2.2 Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu i Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy we Włoszczowie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski

Ogłoszenie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Gminy Włoszczowa
Nr IV/321/06
z dnia 11 lipca 2006 roku

pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres do 3 lat

L.p	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Przeznaczenie wg danych z ewidencji gruntów	Położenie i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego za 1.00 ha gruntu. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1027	588/8 2,6800 ha	Gr. orne IIIa – 0,6200 Gr. orne IIIb – 1,8600 Gr. orne IVa – 0,0900 Gr. Orne V – 0,1100	Czarnca - na cele rolne	100,00zł za 1,00 ha użytków rolnych płatny w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego – bez VAT	stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	20,00zł
2	1027	588/2 1,6600ha w tym do dzierżawy 0,9600ha	Bi – 1,6600	Czarnca - na cele rolne	100,00zł za 1,00 ha użytków rolnych płatny w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego – bez VAT	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	15,00zł

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 sierpnia 2006 roku o godzinie 12 – tej w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19. Wadium podane w rubryce 8 powinno być wpłacone na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 21 sierpnia 2006 roku włącznie. Oferty przetargowe wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium należy składać w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości na cele rolne - dz. nr..... położona w” najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2006 roku włącznie do godz 10 – tej.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów na dzierżawę nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 27) tel. 041 39 42 669 wew. 124

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego-ofertowego.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie oferty przetargowej.

Oferta powinna zawierać dokładne dane oferenta, datę jej sporządzenia, opis nieruchomości, której oferta dotyczy, oferowany czynsz dzierżawny za 1 ha, oferowany okres trwania umowy dzierżawy, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, jak również ze stanem prawnym nieruchomości. Do ofert należy dołączyć dowód wpłaty wadium przetargowego.

W przypadku firmy oferta powinna zawierać nazwę, siedzibę, adres oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.

3. Wpłata ustalonego wadium winna zostać dokonana w gotówce na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Uczestnik przetargu, który wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
6. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylania się przez uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn, wpłacone wadium przetargowe przepada a rozstrzygnięcie przetargowe staje się nieważne.

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski

REGULAMIN
przetargu pisemnego nieograniczonego

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów oraz części niejawnej przeprowadzonej bez udziału oferentów.
2. Przed rozpoczęciem części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu o podstawowych cechach nieruchomości i jednocześnie informuje o kryteriach przyjętych do oceny ofert zawartych w warunkach przetargu.
Kryteriami do oceny są:
- najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego.
3. Przystępując do części jawnej Komisja Przetargowa w obecności oferentów sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie ofert złożonych do przetargu, a następnie analizuje poszczególne oferty pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja Przetargowa odmawia kwalifikacji do części niejawnej przetargu tych ofert, które nie spełniają warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargach i informuje o tym fakcie oferentów.
5. Komisja przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia oferentów jeśli nie zmieniają one warunków przedłożonej oferty przetargowej.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.
7. W części niejawnej przetargu Komisja w oparciu o kryteria dokonuje wyboru oferenta lub w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności nie rozstrzyga o przetargu wnioskując do Burmistrza gminy o jego ponowne ogłoszenie.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od stawki wywoławczej podanej w ogłoszeniu o przetargu.
9. Przy wyborze najkorzystniejszej ofert Komisja Przetargowa bierze pod uwagę najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu dzierżawnego (netto).
10. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji.
11. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.
12. Przewodniczący Komisji Przetargowej przesyła zawiadomienie uczestnikom przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 6 dni od dnia zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

mgr Józef Grabalski