

UMOWA Nr CRU .2016.OR

W dniu we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę przy ul. Partyzantów 14 we Włoszczowie,
29-100 Włoszczowa (NIP 609 000 22 17, REGON 29 100 99 23) reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

NIP , Regon reprezentowaną przez zwanym dalej
Wykonawcą
zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont pomieszczeń biurowych, korytarzy i klatek schodowych w budynku Urzędu Gminy Włoszczowa ul. Partyzantów 14”.

Zakres robót:

wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami, reperacja podłoża posadzek, wykonanie warstwy samopoziomującej, impregnacja podłoża, ułożenie wykładziny typu tarket Topaz, listwowanie posadzki listwami PCV, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną sufitów, położenie tynku żywicznego na ścianach, drobne roboty wynikłe w trakcie remontu, zgodnie z przedłożonym kosztorysem ofertowym.

Wykonanie przedmiotu umowy**§ 2**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami i przepisami bhp. (Urząd Gminy będzie pracował podczas wykonywania robót remontowych).
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy, zgodnie ze wcześniejszymi uzgodnieniami z Zamawiającym
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów odpowiadających właściwym normom i atestom.

Wynagrodzenie**§ 3**

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł netto.
Do ww. kwot zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. **Wynagrodzenie brutto wynosi zł.**
2. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na wskazane konto.
3. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

Terminy**§4**

Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

Rozpoczęcie robót – 20.12.2016r.

Zakończenie robót – 15.03.2017r.

§ 5

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest Artur Pawlusiński
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest

Odbiór robót

§ 6

1. Zamawiający po wykonaniu całego zakresu umowy dokonuje odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru, iż roboty wykonano nienależycie Zamawiający odstępuje od odbioru wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad.

Kary umowne

§ 7

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru.
 - b) 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości koniecznej do pokrycia poniesionej szkody niezależnie od otrzymanej kary umownej.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych siedmiu dni roboczych,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zamówienia i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej trzy dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Gwarancja

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, które ujawnią się w okresie na jaki została udzielona gwarancja w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej zgłoszenia.

Zakaz cesji

§ 10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 12

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA