

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEDSZKOLA GMINNEGO WE WŁOSZCZOWIE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury.
 - 2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.
 - 2.3. Wymagania dotyczące instalacji.
 - 2.4. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.
 - 2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.
 - 2.6. Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.
 - 2.7. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, we wszystkich niezbędnych branżach, na budowę nowego przedszkola gminnego na działach: nr 3815/2, 3815/3, 5112/2, 5136 o łącznej powierzchni 0,9998 ha, położonej we Włoszczowie, przy ul. Różanej, których właścicielem jest Gmina Włoszczowa.

Przedmiotowe działki nie są objęte MPZP. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, nowego ogrodzenia dla terenu na którym będzie posadowiony obiekt przedszkola wraz

z rekreacją. W opracowaniu należy uwzględnić projekt zagospodarowania części działek nr3778/2, 3779 z przeznaczeniem dla ok. 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym stanowisko dla osób niepełnosprawnych. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. Działka jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową, deszczową i energetyczną. Przedszkole należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym – włączenie do ulicy Różanej poprzez działkę nr 5112/2 i 5136. Obszar przewidziany pod zabudowę na dzień dzisiejszy, jest terenem niezabudowanym.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym w technologii tradycyjnej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.; dojazd na działkę.

a) Program:

Przedszkole 7-oddziałowe ze żłobkiem (6 grup przedszkolnych po 25 dzieci w każdej; 1 grupa przedszkolna integracyjna – 20 dzieci; żłobek – 1 grupa – 20 dzieci	
Powierzchnia użytkowa przedszkola	ok. 1500 m²
Sala dydaktyczna /6 grup przedszkolnych po 25 dzieci/	6 sal (każda z własnym węzłem sanitarnym, z małym magazynem sprzętu i pomieszczeniem gospodarczym)
Sala dydaktyczna /1 grupa przedszkolna oddziału integracyjnego 20 dzieci /	1 sala (z własnym węzłem sanitarnym, przystosowanym dla dzieci niepełnosprawnych, z małym magazynem sprzętu i pomieszczeniem gospodarczym)
Sala dydaktyczna /1 grupa żłobka 20 dzieci/	1 sala (z łazienką niemowląt/dzieci, z małym magazynem sprzętu i pomieszczeniem gospodarczym)

Sala rekreacyjna (z toaletą dla dzieci) z możliwością wykorzystania na salę dydaktyczną	1 pomieszczenie
Pokój dyrektora przedszkola	1 pomieszczenie
Pokój dla pracowników admin.	1 pomieszczenie
Pokój nauczycielski	1 pomieszczenie o funkcji szatni i pokoju śniadań personelu
Pokój dydaktyczny np. zajęcia logopedyczne	1 pomieszczenie
Holl z wyodrębnioną szatnią	dla 170 dzieci
WC dla dzieci	dostępne z zewnątrz
WC personelu	1 pomieszczenie dostępne przez przedsionek korytarza
WC ogólnodostępne	1 pomieszczenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych
poczekalnia	1 pomieszczenie
<u>Blok żywieniowy dla przedszkola</u>	w przedszkolu prowadzona będzie działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępną obróbką surowca
kuchnia	1 pomieszczenie
pom. chłodziarek	1 pomieszczenie
pomieszczenie wstępnej obróbki	2 pomieszczenia
rozdzielnia	1 pomieszczenie
zmywalnia	1 pomieszczenie
szatnia i pokój socjalny dla pracowników kuchni	1 pomieszczenie
WC dla personelu kuchni	1 pomieszczenie
pomieszczenie porządkowe	2 pomieszczenia
pokój intendenta	1 pomieszczenie
mycie wózków	1 pomieszczenie
<u>Żłobek</u>	osobne wejście
pokój z-cy dyrektora przedszkola	1 pomieszczenie
pokój lekarski	1 pomieszczenie
wózkarnia	1 pomieszczenie
mycie nocników	1 pomieszczenie
mycie butelek	1 pomieszczenie
rozbieralnia niemowląt/dzieci	dla 20 dzieci
WC ogólnodostępne	1 pomieszczenie
poczekalnia	1 pomieszczenie

kuchnia mleczna	1 pomieszczenie
<u>Podpiwniczenie</u> – połączone windą z blokiem żywieniowym przedszkola	
magazyn surowców	5 pomieszczeń
Kotłownia	1 pomieszczenie
Rozdzielnia elektryczna	1 pomieszczenie

1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedszkole musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Kompleks przewidziany jest **w sumie dla 190 dzieci**, w tym znajdować się będą:

a/ 6 oddziałów przedszkolnych po 25 dzieci w każdym,

b/ 1 oddział przedszkolny (integracyjny) – 20 dzieci,

c/ 1 oddział żłobka – 20 dzieci.

Zaleca się wydzielenie oddziału żłobka z całości układu komunikacyjno-funkcjonalnego. Dopuszcza się wspólne wejście z zewnątrz.

Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko winna wynosić minimum 2,5 m² dla sal przedszkolnych i 3,0 m² dla żłobka. Wszystkie sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo-wschodnim lub wschodnim.

Obiekt pod względem funkcjonalno-użytkowym można podzielić na VI części:

Cześć I – pomieszczenia żłobka

Cześć II – pomieszczenia przedszkolne

Cześć III – pomieszczenia administracyjno-socjalne

Cześć IV – pomieszczenia gospodarczo-techniczne

Cześć V – blok żywieniowy

Cześć VI – pomieszczenia wspólne

Cześć I – pomieszczenia żłobka

Program funkcjonalno – użytkowy żłobka zakłada przyjmowanie dzieci (wiek po niemowlęcy 1-3 lata) do 20 dzieci. Zakłada się pobyt dzieci w żłobku powyżej 6 godzin.

Zespół pomieszczeń żłobkowych powinien stanowić odrębną wydzieloną od reszty pomieszczeń całość.

Oddział żłobka powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) sala zabaw
- b) rozbieralnia/szatnia
- c) łazienka dzieci
- d) pomieszczenia pomocnicze na leżaki lub pomoce dydaktyczne
- e) wózkarnia
- f) pokoju pielęgniarki
- g) kuchni mlecznej

Z sali żłobkowej należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabawy. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

Cześć II – pomieszczenia przedszkola

Zespół pomieszczeń dla każdej z grup przedszkolnych powinien składać się z:

- a) sali zajęć
- b) zespołu sanitarnego
- c) schowka

Cześć III – pomieszczenia administracyjno-socjalne:

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

- a) wychowawcy i nauczyciele – 16 osób
- b) pomoc wychowawcy/woźne oddziałowe – 10 osób
- c) pielęgniarki dla oddziału żłobka – 1 osoba
- d) dyrektor, z-ca dyrektora, sekretarka – 3 osoby
- e) konserwator/ogrodnik – 1 osoba
- f) intendent, dietetyk – 2 osoba
- g) kucharz, pomoc kuchenna – 5 osoby

Razem: 37 osób

Cześć IV– pomieszczenia gospodarcze i techniczne

- a) kotłownia/wymiennikownia
- b) magazyn sprzętu

- c) pomieszczenia porządkowe
- d) pomieszczenie konserwatora
- e) pomieszczenie na sprzęt ogrodowy przenośny
- f) archiwum

Cześć V – blok żywieniowy:

W przedszkolu będzie prowadzona działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępną obróbką surowca. Dostawa surowców powinna odbywać się odrębnym wejściem. Produkty po odbiorze ilościowym i jakościowym kierowane będą do magazynów w suterrenach lub bezpośrednio do produkcji.

Cześć VI – pomieszczenia wspólne:

- a) szatnia dla dzieci
- b) sala wielofunkcyjna
- c) magazyn sprzętu
- d) pomieszczenia porządkowe

2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury.

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np. dojazd na działkę. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, place zabaw i ścieżki edukacyjne.

- Zaleca się unikanie obiektu typu 'korytarzowiec'
- Obiekt o jednej kondygnacji naziemnej, dostępny dla osób niepełnosprawnych
- Odwodnienie odprowadzone do kanalizacji deszczowej w ulicy Różanej
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Różanej
- Dla sal należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu i wschodu
- Sala wielofunkcyjna – jednoprzestrzenna (bez słupów i filarów)

- Pokój dyrektorski i pion administracyjny powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie holu/poczekalni
- Pomieszczenie intendenta winno być zlokalizowane w pobliżu węzła żywienia z możliwością ewentualnego bezpośredniego wejścia od zewnątrz (wejściem przewidzianym dla węzła żywienia)
- Pokój personelu pedagogicznego dostępny z korytarza
- Zespoły sanitarne dzieci odrębnie dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal zajęć i z zewnątrz
- Należy umożliwić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych
- Nie należy sytuować brodzików pod oknem
- Schowki porządkowe lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych sal i zabezpieczyć przed dostępem dzieci
- Usuwanie odpadów przez przejście komunikacyjne lub bezpośrednio na zewnątrz budynku (preferowane)
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu zlokalizowanym na zewnątrz budynku
- Wysokość pomieszczeń min.3,0 m.
- Szerokość korytarzy 1,8 m - 2,5 m.
- Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym

2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- Budynek w technologii tradycyjnej, parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem wielospadowym
- Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe
- Ścian fundamentowe z bloczków betonowych lub z betonu B15 do wysokości cokołu
- Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone, stolarka drewniana energooszczędne spełniające normy w tym zakresie.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

2.3.1. instalacje sanitarne, w tym:

- Instalacje sanitarne wod-kan.
- Instalacje zimnej wody, instalacje ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- Przewidzieć dla c.w.u. zastosowanie kolektorów słonecznych próżniowych,

- Kanalizacja deszczowa,
- Biały montaż

2.3.2. instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

- Zasilanie w ciepło z kotłowni ZPO nr 2 rurami preizolowanymi
- Rozważyć na etapie projektowania kotłownię dla potrzeb c.o. i c.w.u. na pelet/ gaz ziemny.
- Kuchnia do przygotowania posiłków zasilana gazem ziemnym.

2.3.3. instalacje elektryczne

- Oświetlenie ogólne i awaryjne zaprojektować w podwieszanych sufitach i na drogach ewakuacyjnych zgodnie z PN EN 12464-1:2002,
- Instalacja telefoniczna w pomieszczeniach dyrektora i nauczycielskich
- Instalacja internetowa i monitoringu kamerowego w salach dydaktycznych, monitoring zewnętrzny zintegrowany z instalacją napadu i włamania. Serwer wraz z centralnym monitorem w pomieszczeniu dyrektorskim,
- Zaprojektować system komunikacji głosowej (bezpieczeństwa), o odpowiednim poziomie głośności i czytelności dźwięku, umożliwiający przekazywanie komunikatów dźwiękowych w sytuacjach awaryjnych do wszystkich pokoi dydaktycznych,
- Oświetlenie zewnętrzne sterowane za pomocą czujników zmierzchowych i zegara.

2.3.4. Przyłącza do budynku

Do budynku zaprojektować przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczne, teletechniczne i gazowe w oparciu o uzyskane warunki techniczne od gestorów mediów.

2.4. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

- Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm. Wyposażenie bloku żywieniowego oraz pozostałych pomieszczeń w sprzęt ruchomy (np. meble, lodówki, stoły) do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu.

2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

- Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa)

- Zaprojektować drogę dojazdową z ulicy Różanej o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa) wraz z miejscami postojowymi na ok.10 miejsc, w tym dla osób niepełnosprawnych
- Plac zabaw powinien mieć równą nawierzchnię, jak i powinien uwzględniać ścieżki i dojścia. Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci.
- place zabaw poszczególnych grup wiekowych powinny być od siebie izolowane pod względem widokowym – przyrządy na placu zabaw (np.: huśtawki: sprężynowe, waga, wiszące, „urwis” lub „baszta” dla dzieci starszych, „stoń zjeżdżałski” lub „skrzał” dla dzieci młodszych, karuzela, elementy ścieżki zdrowia: pająk, pomost, drabinka) należy grupować oddzielnie dla dzieci starszych i młodszych. Piaskownice należy usytuować w miejscach nasłonecznionych.
- Należy przewidzieć niezbędną zielen – przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci.

2.6 Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.

- Zaprojektować kolorystykę ścian pomieszczeń wraz z motywami ściennymi
- Glazura i terakota w pomieszczeniach w.c. i kuchni (kolorystyka) wykładziny podłogowe w salach dydaktycznych oraz ceramika w pomieszczeniach komunikacji,
- Sanitariaty w pomieszczeniach w.c dziecięcych – dostosowane i usytuowane zależnie od kategorii wiekowej,
- Meble i wyposażenie meblowe przystosowane do grup wiekowych.

2.7. Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

- Zakres prac projektowych wg: CPV 742332000, 74840000, 74841000, 74842000, 74843000.
- zakres prac projektowych obejmuje: dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR), projekt aranżacji wnętrz,

2.7.1. Zakres dokumentacji projektowej

- projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze: zagospodarowania terenu, infrastruktury , parkingu oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowy), projekty rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, zieleni i terenu rekreacji, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych(ogrodzenie), projekty instalacji i wyposażenia technologicznego,
- projekt aranżacji wnętrz,
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego wraz ze specyfikacjami technicznymi tych urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
- przedmiar robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim
- plan BIOZ.
- Wykaz opracowań dokumentacji projektowej

2.7.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania , kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile

nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.
- Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
 - o stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - o uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.