

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2016r. we Włoszczowie pomiędzy :

**Biblioteką Publiczną** z siedzibą ul. Kościuszki 11, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-12-483, REGON 290017116) reprezentowaną przez

**Annę Adamczyk - Dyrektor**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

(NIP ....., REGON .....)

z siedzibą .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (protokół postępowania nr..... z dnia ..... zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) Strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w obiekcie Biblioteki Publicznej we Włoszczowie roboty budowlane w zakresie:

- Robót budowlanych wykończeniowych,
- Robót instalacyjnych wentylacji
- Robót instalacyjnych sanitarnych,
- Robót instalacyjnych elektrycznych.

2. Szczegółowy opis zleconych do wykonania robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa składająca się z :

- Projektu kolorystyki wnętrz,
- Rysunków przekroju łazienek,
- Projekt wykonawczy zamienny dla schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych,
- Rysunek balustrad dla podjazdu dla niepełnosprawnych,
- Projekt wykonawczy,
- Projekt budowlany,
- Rysunki zadaszeń nad wejściami do obiektu
- specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót,

3. Dokumentacja projektowa została wydana Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy i stanowi integralną część umowy.

4. Jeżeli, w toku wykonywania robót okaże się, iż sporządzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa zawiera błędy w zakresie ilości, rodzaju lub technologii wykonania robót, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca zawiadamia o tym Zamawiającego

i przedstawia propozycje zmian. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia, po dokonaniu ustaleń faktycznych rozstrzyga o konieczności i zakresie zmian w dokumentacji projektowej.

5.W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trybie wskazanym w ust. 4 Strony będą uprawnione do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób aby przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Modyfikacja sposobu świadczenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6.Wykonawca zapewni niezbędne materiały i urządzenia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały I klasy. Jakość materiałów i innych produktów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę będzie zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczania do stosowania. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie.

## § 2

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z stanem faktycznym na terenie wykonywania robót, dokumentacją projektową przedłożoną przez Zamawiającego zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, potencjał oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku najwyższej staranności przy wykonywaniu umowy.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem specyfiki robót,
  - b) zapewnienie właściwej organizacji robót, bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - c) zatrudnienie osób posiadających właściwe kwalifikacje w tym, ustanowienie kierownika budowy,
  - d) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość używanych materiałów i pozyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia ich użycia,
  - e) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - f) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz pokrycie kosztów utylizacji,

g) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie :
  - a) protokolarne wprowadzanie Wykonawcy na plac budowy nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem postanowień §5 ,
  - b) odbiorów wykonanych robót w terminach i w trybie ustalonym w umowie,
  - c) płatności za odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy w szczególności w zakresie :
  - a) jakości używanych materiałów,
  - b) sposobu organizacji i zabezpieczenia placu budowy,
  - c) kwalifikacji pracowników lub innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy.
3. Zamawiający w ramach kontroli, o której mowa w ust.2, jest uprawniony do wizytowania placu budowy w każdym czasie, żądania wyjaśnień od Wykonawcy, żądania dokumentów i wydania próbek.

#### § 5

1. W związku z tym, iż roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w obiekcie, w którym roboty budowlane, dostawy lub usługi realizują równolegle inni wykonawcy strony oświadczają, że :
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, na którym ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy nastąpi w oparciu o protokół spisany pomiędzy: Wykonawcą a Zamawiającym z uwzględnieniem prawa współkorzystania z obiektu przez innych wykonawców,
  - b) w toku wykonywania robót kierownik budowy będzie dokonywał właściwych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym na użytek robót budowlanych w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - c) o wszelkich kolizjach związanych na tle współkorzystania z obiektu Wykonawca dokonuje zgłoszenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego,
  - d) Zamawiający po wysłuchaniu wszystkich zainteresowanych będzie rozstrzygał ewentualne spory związane ze współkorzystaniem z obiektu ,
  - e) Wykonawca jest odpowiedzialny za taką organizację robót, która pozwoli na wykonywanie prac także przez innych wykonawców oraz umożliwi Zamawiającemu kontrolę oraz dokonywanie odbiorów robót objętych niniejszą umową.

#### § 6

1. W zakresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia. Umowa o podwykonawstwo zawierana przez Wykonawcę winna spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy :

- a) projekt umowy nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z.
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu tej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy :
- a) umowa nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z.
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - c) umowa jest sprzeczna z przedłożonym uprzednio do zaakceptowania projektem umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Postanowienia ust. 2- 7 stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo na roboty budowlane zawieranych między wykonawcą oraz podwykonawcą.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów między podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami z tym zastrzeżeniem, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani przedłożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami Zamawiający wymaga aby w ich treści zawarto następujące postanowienia :
- a) przedmiot umowy należy określić przez odniesienie się do dokumentacji projektowej będącej podstawą wykonywania robót przez Wykonawcę,
  - b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za tę część robót ma otrzymać Wykonawca na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) terminy wykonania robót nie mogą naruszać terminów zastrzeżonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą ,
  - d) umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą .
  - e) termin zapłaty umowy wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - f) w umowie winna być zawarta klauzula o solidarnej odpowiedzialności dalszego podwykonawcy, podwykonawcy i Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo , której przedmiotem są usługi lub dostawy jeżeli wartość

tych umów jest równa lub przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wartość umowy ustala się jako wynagrodzenie należne Wykonawcy określone w §9 ust.1 umowy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom umów, której przedmiotem są dostawy i usługi, których zaakceptował na zasadach określonych w art. 143 c ustawy PZP.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na posługiwanie się przez wykonawcę podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, których Wykonawca nie ujawnił w sposób wskazany w ust. 1 – 11. Posługiwanie się przez Wykonawcę takimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uzasadnia według wyboru Zamawiającego naliczenie Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1.pkt 5 umowy lub odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **do dnia 30 czerwca 2016r. (zgodnie z zadeklarowanym w ofercie).**
2. W terminie, o którym mowa w ust.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad i przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty.
3. Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego w terminie wskazanych w ust.1 Zamawiający dokona tego odbioru.
4. Roboty wykonywane będą zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy. W harmonogramie zostanie określony zakres robót zanikających i ulegających zakryciu, które będą podlegać odbiorom częściowym.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku gdy:
  - a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego,
  - b) wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej ze stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy. Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie,
  - c) nastąpi zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy wprowadzona w trybie wskazanym w § 1 ust. 5 umowy uzasadniająca zmianę terminu wykonania robót
  - d) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi później niż w terminie wskazanym w §4 ust.1 lit.a umowy.
6. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust.5 Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

#### **§ 8**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na piśmie.

W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, inspektor nadzoru i kierownik budowy. Z czynności odbioru sporządza się protokół .

3. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy inspektor nadzoru i kierownik budowy . Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół .
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy w toku odbioru końcowego jest skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy , a w szczególności przekazania:
  - aprobat technicznych, atestów i certyfikacji jakości, deklaracji zgodności z PN na wbudowane materiały,
  - dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów ,
  - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - pozostałych dokumentów zgodnie z umową .
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Za wady uznaje się istotne z punktu widzenia użytkowania przedmiotu umowy nieprawidłowości, uniemożliwiające lub ograniczające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego usterek, tj. nieprawidłowości nie stanowiących wad w rozumieniu ust. 6, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni, odbioru końcowego robót dokonuje się z tym zastrzeżeniem, że w protokole odbioru umieszcza się wzmiankę o obowiązku Wykonawcy usunięcia tych usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni .
8. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia. Po upływie tego terminu i stwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę Strony kontynuują odbiór końcowy .
9. Jeśli, w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający odstępuje od odbioru. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad i dokonania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

## § 9

- 1 Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie: : ..... **zł,**  
( **słownie:** .....**00/100 złotych** brutto).  
Wyżej określone wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT .
- 2 Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi

ilościami, cenami i koniecznymi elementami do wykonania przedmiotu umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

- 3 W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów z zastrzeżeniem ust.4.
- 4 Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 w przypadku gdy na skutek zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonego w trybie określonym w § 1 ust.5 umowy zachodzą podstawy do obniżenia lub podwyższenia wynagrodzenia.

W takim przypadku Strony wyodrębnią :

- a) roboty zamienne przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty, które Wykonawca nie wykona a które objęte były w pierwotnej dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenia za roboty zamienne i roboty zaniechane Strony ustalają na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 5 Wpłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości zamówienia, robót poświadczonych przez inspektora nadzoru na podstawie jednej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
- 6 Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy .....w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
- 7 Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 8 Zakazuje się cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy chyba, że Zamawiający wyrazi na taką cesję zgodę na piśmie. Cesja dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna względem Zamawiającego.
- 9 W przypadku gdy, Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posłuży się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do faktury wystawianej Zamawiającemu załączyć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności. Faktura nie zawierająca takiego oświadczenia nie stanowi skutecznego wezwania do zapłaty.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót objętych zamówieniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, które nie zostały ujawnione w czasie czynności odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Jeżeli, Wykonawca zaniecha nieodpłatnego usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia gwarancyjne. Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie Wykonawcy o przystąpieniu do zastępczego wykonania napraw.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Zakres uprawnień Zamawiającego w ramach rękojmi określają przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży rzeczy z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.

#### **§ 11**

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks cywilny i w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie i bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje robót przez okres kolejnych 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót a przerwa trwa dłużej niż 3 dni i mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie podejmuje ich w terminie kolejnych 3 dni,
  - c) Wykonawca nie dopuścił do współkorzystania z terenu budowy innych wykonawców lub uniemożliwił wykonywanie robót innym wykonawcom oraz nie poddał się rozstrzygnięciu Zamawiającego w sprawach związanych ze współkorzystaniem z obiektu .
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od dnia w którym zaistniała przyczyna uzasadniająca odstąpienie .

#### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia o którym mowa w §9 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości nie stanowiących wad w terminie wskazanym w § 8 ust. 7 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji/ rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 umowy.
  - 5) Za posługiwanie się podwykonawcami sprzecznie z warunkami umowy wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust.1 umowy.

- 6) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust.1 umowy..
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego na piśmie .

### § 13

1. Strony są zobowiązane do współdziałania w toku realizacji umowy.
2. Każda ze stron jest uprawniona do zwoływania roboczych narad z udziałem swych przedstawicieli na których rozstrzyga się sprawy związane z realizacją umowy. Narady dokumentuje się na piśmie notatkami służbowymi.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest : **Marek Nowak**
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest : .....

### § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy został wykonany należyście,
- 2) 30% zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

### § 15

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy .
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatecznie wskazany adres będą uważane za skuteczne.

### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy  
b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**