

Uchwała Nr XLI/387/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 listopada 2014r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r., poz. 379, poz. 1072) art. 5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849) **R a d a M i e j s k a uchwala, co następuje :**

§1.Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1 m² powierzchni - 0,58 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
od 1 ha powierzchni - 4,50 zł,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni - 0,15 zł,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,58 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,08 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,64 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,62 zł,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,65 zł,

z wyjątkiem :

-zajętych na potrzeby bytowe (budynki gospodarcze, komórki)
od 1 m² powierzchni użytkowej- **3,85 zł,**

- garaży **od 1 m² powierzchni użytkowej -** **5,72 zł,**

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3.Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXV/211/12 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego ,nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2014r , poz.849/ rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości , z tym , że podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014r opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014 roku poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%).

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2014 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 0,4% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski z 2014r poz. 718.

Proponuje się utrzymanie stawek podatku od nieruchomości w roku 2015 na poziomie roku 2013 i 2014 określonych w uchwale Nr XXV/211/12 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Przewidywany dochód z podatku od nieruchomości na 2015 rok wg stawek obowiązujących w 2014 roku wyniesie 8.645.668 zł , z tego :

-osoby prawne – 5.910.165,00 zł

-osoby fizyczne – 2.735.501,00 zł.

Dochód z podatku od nieruchomości na 2015 rok przy zastosowaniu waloryzacji stawek wskaźnikiem 0,4% wyniósłby 8.711.237,00 zł i wyższy byłby o kwotę 65.569,00 zł.

Należy nadmienić , że podstawą naliczenia subwencji ogólnej nie są uzyskane faktyczne dochody z tego podatku, a ustalone wg stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2015 rok. Dochód z podatku od nieruchomości wg maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów wyniósłby 11.161.576 zł.