

U c h w a ł a Nr XL/383/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 września 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa, wymienionych w załączniku do uchwały, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu dla instalacji telekomunikacyjnej na rzecz władnego, tj. przedsiębiorcy działającego pod firmą CONECT Marcin Barszcz Pilczyca 3, 29-120 Kluczewsko .

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na korzystaniu z części nieruchomości objętych uchwałą poprzez każdorazowe ich udostępnienie władnemu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii instalacji telekomunikacyjnej stanowiącej własność władnego.

3. Zakres korzystania przez władnego z części nieruchomości objętych uchwałą uszczegółowiony zostanie w protokole ustaleń, który spisany zostanie przed zawarciem umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Wynagrodzenie za służebność płatne będzie jednorazowo w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Pan Marcin Barszcz prowadzący działalność pod firmą CONECT Marcin Barszcz Pilczyca 3, 29-120 Kluczewsko, wpisany do rejestru operatorów telekomunikacyjnych UKE: 8609 wystąpił do Urzędu Gminy Włoszczowa o wyrażenie zgody na umieszczenie instalacji telekomunikacyjnej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Włoszczowa, wymienionych w załączniku do uchwały.

Rozpatrując wniosek ustalono, że zgoda na umieszczenie w przedmiotowych nieruchomościach odcinków instalacji telekomunikacyjnej winna nastąpić w drodze ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu.

Służebność przesyłu opisana w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego została wprowadzona w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych – co ma miejsce w niniejszej sprawie.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie. Wysokość zapłaty za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za ustanowienie służebności w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego będzie płatna jednorazowo w terminie ustalonym w umowie notarialnej.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W katalogu ograniczonych praw rzeczowych mieści się między innymi służebność.

Nieruchomości objęte uchwałą

L.p.	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1.	Włoszczowa - 06	7092/4	1,0711	K11W/00006445/9	
2.	Włoszczowa - 06	7089	0,0801	K11W/00006445/9	
3.	Włoszczowa - 06	7064	1,6005	K11W/00004659/8	
4.	Włoszczowa - 06	7074/2	0,0860	32034	
5.	Włoszczowa - 06	4485/14, 5014/6, 5012/6	0,2977 0,1279 0,1230	K11W/00048078/1	współwłasność w 48001/238433
6.	Włoszczowa - 06	7071	0,0425	K11W/00023432/0	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
7.	Włoszczowa - 06	7072	0,0425	K11W/00013271/0	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
8.	Włoszczowa - 06	7073	0,0425	K11W/00013109/4	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
9.	Włoszczowa - 06	7074/1	0,0630	K11W/00032223/8	współwłasność w 147,58/1554,45
10.	Włoszczowa - 06	7060	0,0371	K11W/00023463/6	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
11.	Włoszczowa - 06	7059	0,0570	K11W/00009751/8	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
12.	Włoszczowa - 06	7046	0,0403	K11W/00012565/1	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
13.	Włoszczowa - 06	7047	0,0363	K11W/00012566/8	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
14.	Włoszczowa - 06	7061	0,06	K11W/00010374/1	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
15.	Włoszczowa - 06	7062	0,0363	K11W/00023234/2	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
16.	Włoszczowa - 06	7063	0,0357	K11W/00012876/4	we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali
17.	Włoszczowa - 07	7500/25	0,0159	K11W/00004659/8	
18.	Włoszczowa - 08	7012/1	0,0787	K11W/00032263/0	współwłasność w 56,80/2265
19.	Włoszczowa - 08	7013/1	0,2345	K11W/00004659/8	
20.	Włoszczowa - 08	7014/1	0,0564	K11W/00032266/1	współwłasność w 47/1546

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marcin Hebdowski