

Uchwała Nr XXXIX/352/14

**Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności
nieruchomości gruntowych, położonych we Włoszczowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa, położonych we Włoszczowie – obręb 07:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 5203/4 o pow. 1,2355 ha, objęta księgą wieczystą KW 10088,
- 2) nieruchomość o łącznej powierzchni 1,4649 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 3918/4 o pow. 0,9795 ha, 3914 o pow. 0,1317 ha, 3915 o pow. 0,1548 ha, 3893/2 o pow. 0,0227 ha, 3894/2 o pow. 0,0458 ha, 3896/2 o pow. 0,0460 ha, 3897/2 o pow. 0,0416 ha i 3897/4 o pow. 0,0428 ha - objęta księgą wieczystą KW 10088.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa położone są:

- w terenach przemysłowo-składowych (magazynowych) - nieruchomość oznaczona działką nr 5203/4 ,
- w rezerwach terenów przemysłowych nieruchomość o łącznej powierzchni 1,4649 ha składająca się z ośmiu działek.

Obie nieruchomości zgodnie z w/w studium częściowo położone są w terenach przeznaczonych pod przebieg obwodnicy drogi wojewódzkiej Nr 786.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości uwzględniony został w planie dochodów budżetu na rok 2014.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 1 stanowi, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, które to zastrzeżenia nie mają zastosowania w niniejszej sprawie - nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Natomiast stosownie do art. 67 w/w ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Nieruchomości objęte uchwałą

