

Uchwała Nr XXXIX/354/14

**Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności
nieruchomości gruntowej, położonej we Włoszczowie.**

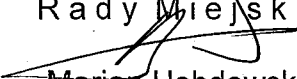
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie – obręb 05, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3453/1 o pow. 0,1194 ha, objętej księgą wieczystą KI 1W/00032788/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „osiedle Reja II” na obszarze miasta Włoszczowy, zlokalizowana jest w obszarze wymagającym scalenia i podziału nieruchomości. Powierzchnia tego obszaru wynosi około 1,17 ha. Po scaleniu i podziale w obszarze tym powstanie 14 działek z planowaną zabudową jednorodzinną wolno stojącą oraz drogi.

Uwzględniając okoliczność, że w obszarze tym zlokalizowane są głównie nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a udział nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa wynosi zaledwie 16% tegoż obszaru nie ma prawnych możliwości dokonania scalenia i podziału z urzędu. Scalenie z urzędu można przeprowadzić w przypadku gdy gmina jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym ponad 50% powierzchni gruntów.

W związku z powyższym nie jest zasadnym dalsze utrzymywanie przedmiotowej nieruchomości w zasobie lecz jej sprzedaż w drodze przetargu.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Ogrodowej) poprzez służebność gruntową drogi koniecznej, ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości przez działkę nr 3453/2, pasem szerokości 2,5 m wzdłuż wschodniej granicy tej działki, na całej jej długości. Prawo to jest ujawnione w księdze wieczystej K11W/00032788/6 prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 1 stanowi, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, które to zastrzeżenia nie mają zastosowania w niniejszej sprawie - nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Natomiast stosownie do art. 67 ww ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Nieruchomość objęta uchwałą

