

U c h w a ł a Nr XXXIX/355/14

Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału
w nieruchomości położonej w Czarncy.

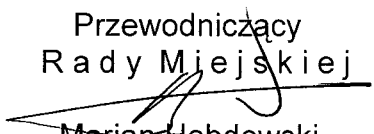
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 część w nieruchomości położonej w obrębie 4 - Czarncza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 319 o pow. 0,23 ha i 1448/4 o pow. 0,9523 ha, objętej księgą wieczystą K11W/00059905/8, w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marian Hebrowski

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi w 1/2 części współwłasność Gminy Włoszczowa oraz w 1/2 części współwłasność osoby fizycznej (dane osoby podlegają wyłączeniu z jawności na podst. art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 stycznia 2001r. o dostępie do informacji publicznej).

Udział w nieruchomości został nabyty przez Gminę Włoszczowa w drodze spadkobrania. Na nieruchomości oznaczonej działką nr 319 o pow. 0,23 ha usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, wybudowany w 1950r., nie użytkowany od pięciu lat, w złym stanie technicznym, budynek gospodarczy z 1948r. w stanie do rozbiórki oraz murowana piwnica.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1448/4 o pow. 0,9523 ha jest nieruchomością rolną. Współwłaściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości uwzględniony został w planie dochodów budżetu na rok 2014.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określa, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości - co ma miejsce w niniejszej sprawie.