

U c h w a ł a Nr XXXIX/359/14

Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności
nieruchomości gruntowej, położonej we Włoszczowie

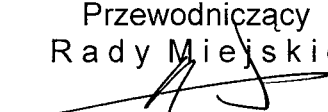
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie – obręb 05, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 8026, 8027, 8028, 8030 i 8031 o łącznej pow. 0,0219 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00001147/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, położona we Włoszczowie, przy ul. Kościuszki 10 (dawna siedziba Referatu Dzielnicowych i Ogniwa Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji we Włoszczowie) została przekazana Gminie Włoszczowa w drodze darowizny przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Włoszczowskiego na podstawie zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 29/2014 z dnia 01 kwietnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Włoszczowa darowizny nieruchomości Skarbu Państwa położonej we Włoszczowie, oznaczonej w obrębie 05 (arkusz 26c) jako działki Nr 8026 o pow. 0,0083ha, 8027 o pow. 0,0119 ha, 8028 o pow. 0,0005 ha, 8030 o pow. 0,0006 ha i 8031 o pow. 0,0006 ha (łączna pow. działek wynosi 0,0219 ha), **w celu jej sprzedaży i przekazania uzyskanych w ten sposób funduszy na prace remontowo - inwestycyjne oraz pokrycie kosztów utrzymania i funkcjonowania Komendy Powiatowej Policji.**

Procedurę przyjęcia darowizny nieruchomości z przeznaczeniem na w/w cel poprzedzało podpisane w dniu 02.12.2013r. porozumienie pomiędzy Świętokrzyskim Komendantem Wojewódzkim Policji w Kielcach, Starostą Włoszczowskim i Burmistrzem Gminy Włoszczowa.

Realizacja celu, na jaki darowizna została dokonana wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 1 stanowi, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, które to zastrzeżenia nie mają zastosowania w niniejszej sprawie - nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Natomiast stosownie do art. 67 w/w ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.