

U c h w a ł a Nr XXXIX/365/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 05 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518)

Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie - obręb 03, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 2233 i 2237/3, objętej księgą wieczystą KI1W/00006824/0 odpłatnie i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu dla urządzeń energetycznych, na rzecz władającego, tj. przedsiębiorstwa działającego pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na korzystaniu z części nieruchomości objętej uchwałą poprzez każdorazowe jej udostępnienie władającemu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń energetycznych stanowiących własność władającego.

3. Zakres korzystania przez władającego z części nieruchomości objętej uchwałą uszczegółowiony zostanie w protokole ustaleń, który spisany zostanie przed zawarciem umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Wynagrodzenie za służebność płatne będzie jednorazowo w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marian Hebrowski

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51 wystąpiło do Urzędu Gminy Włoszczowa o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzeń energetycznych (linii kablowej średniego napięcia) na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie - obręb 03, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 2233 i 2237/3, objętej księgą wieczystą K11W/00006824/0 - w związku z opracowywanym projektem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektów przy ul. Partyzantów we Włoszczowie.

Rozpatrując wniosek ustalono, że zgoda na umieszczenie urządzeń energetycznych, w przedmiotowej nieruchomości winna nastąpić w drodze ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu.

Służebność przesyłu opisana w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego została wprowadzona w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych – co ma miejsce w niniejszej sprawie.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie. Wysokość zapłaty za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za ustanowienie służebności w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego będzie płatna jednorazowo w terminie ustalonym w umowie notarialnej.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W katalogu ograniczonych praw rzeczowych mieści się między innymi służebność.