



Wzór

Załącznik nr 4

UMOWA

Nr CRU.....2015.MRO

zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy

Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w

NIP.....REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 Euro, w którym oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie opracowania dokumentu pn. „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Włoszczowa „
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje dwie części :
 - a) Część I - podstawowa , na którą składa się :
 - stworzenie bazy danych pozwalających na ocenę gospodarki energią Gminy Włoszczowa wraz z inwentaryzacją i opracowaniem mapy emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych,
 - opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej (zwanego w dalszej części PGN),
 - prezentacja PGN na posiedzeniach organów Gminy Włoszczowa.
 - b) Część II – rozszerzona , która stanowi przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3.10. 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013.1235 ze zm.) o ile opracowanie tego dokumentu okaże się konieczne w wyniku uzgodnień dokonanych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (RDOŚ) i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym (PWIS) .

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie merytorycznym i w formach wskazanych ramowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy .
4. Wykonawca jest zobowiązany jest do osiągnięcia rezultatu, którym jest opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Włoszczowa zgodnie z obowiązującymi przepisami , standardami , normami oraz wytycznymi Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje .
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zgromadzenie wszystkich wymaganych do wykonania przedmiotu umowy danych, informacji i dokumentów źródłowych ,
 - b) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i innymi podmiotami (przedsiębiorcami , spółdzielniami, wspólnotami mieszkaniowymi i innymi osobami prawnymi i fizycznymi) w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa;
 - c) pozyskanie wszelkich wymaganych dla należytego wykonania przedmiotu umowy uzgodnień, opinii i stanowisk ,
 - d) wykonanie wszystkich dokumentów opracowania itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym uaktualnienia ich, jeżeli przepisy te zostaną zmienione lub znowelizowane itp. (w terminie realizacji zamówienia) lub jeżeli zajdzie taka potrzeba w ramach ceny oferty,
 - e) rzetelnego przeprowadzenia procesu ankietyzacji,
 - f) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą uniemożliwić Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie usługi.

§ 4

1. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne czynności składające się na przedmiot umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonych mu przez Zamawiającego pełnomocnictw.

2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1, na piśmie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa gdy zakres pełnomocnictwa nie jest związany z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) opiniowanie i zatwierdzanie w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
 - b) udzielanie pełnomocnictw zgodnie z warunkami umowy ;
 - c) udostępnienie Wykonawcy posiadanych informacji, danych i materiałów źródłowych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - d) przekazania wykazu danych adresowych zarządców budynków wielorodzinnych znajdujących się na terenie gminy Włoszczowa w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy ,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony są zobowiązane do współdziałania w toku wykonywania przedmiotu umowy .
2. Do bieżących kontaktów wyznaczają przedstawicieli :
ze strony Wykonawcy
ze strony Zamawiającego: Michał Ślęzak i Agata Marcinkowska
3. Strony są zobowiązane do bieżącego informowania się o faktach istotnych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy zaś Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na te zastrzeżenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich wpływu.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość przedmiotu zamówienia tj. Część I oraz Część II w terminie nie dłuższym niż do dnia 30. 06. 2016r.
2. Termin, o którym mowa w ust.1 Zamawiający uzna za zachowany o ile, przed jego upływem zostanie podjęta uchwała Rady Miejskiej we Włoszczowie w sprawie uchwalenia PGN. Na Wykonawcy ciąży obowiązek podejmowania czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy z takim wyprzedzeniem, który umożliwi zachowanie terminu o którym mowa w ust.1 .
3. Terminy wykonywania poszczególnych czynności składających się na przedmiot umowy określa harmonogram realizacji zadań stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

4. Wskazane w harmonogramie realizacji zadań terminy :
 - a) opracowania bazy danych z inwentaryzacją oraz mapą emisji ,
 - b) ewentualnego opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
 - c) podjęcie uchwały Rady Miejskiej we Włoszczowie w sprawie uchwalenia PGN

stanowią terminy , których przekroczenie uzasadnia naliczanie kar umownych zgodnie z § 12 ust.2 pkt.1 umowy.

5. Wskazany w harmonogramie realizacji zadań termin opracowania projektu planu stanowi termin, którego naruszenie uzasadnia według wyboru Zamawiającego :
 - a) odstąpienie od umowy o ile okaże się, iż WFOŚiGW odmówi Zamawiającemu dofinansowania do realizacji zadania, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - b) naliczanie kar umownych zgodnie z § 12 ust.2 pkt.2 umowy.
6. W przypadkach uzasadnionych okolicznościami niezawinionymi przez Wykonawcę terminy określone w harmonogramie realizacji zadań, z wyłączeniem terminu w którym mowa w ust.1, mogą ulec zmianie za zgodą Zamawiającego . Strony sporządzą wówczas aneks do harmonogramu realizacji zadań z uwzględnieniem tych okoliczności.

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego .
2. Strony przewidują odbiór częściowy w zakresie :
 - a) opracowania bazy danych z inwentaryzacją oraz mapą emisji ,
 - b) opracowania projektu PGN ,
3. Odbiorem końcowym objęta zostanie :
 - a) prezentacja projektu uchwały w sprawie PGN na posiedzeniach organów Gminy Włoszczowa ,
 - b) ewentualnie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko o ile zostanie sporządzona
4. Wykonawca przedkłada do odbioru częściowego bazę danych z inwentaryzacją oraz mapą emisji i projekt PGN w formie papierowej i elektronicznej.
5. Po zweryfikowaniu i ostatecznym zaakceptowaniu przedłożonych dokumentów Zamawiający prześle je do WFOŚiGW celem sprawdzenia zakresu będącego przedmiotem dofinansowania. Po upływie 3 dni od uzyskania pozytywnej opinii WFOŚiGW zostanie podpisany protokół odbioru częściowego.
6. W przypadku gdy w toku sprawdzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający stwierdzi wady lub braki zgłosi na piśmie zastrzeżenia Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad lub uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni. W przypadku

nie usunięcia wad lub nie uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie Zamawiający odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczania kar umownych o których mowa w § 12 ust.2 pkt.1 umowy .

7. Sporządzenie odbioru końcowego w zakresie prezentacji uchwały w sprawie PGN nastąpi na podstawie kopii protokołów z sesji Rady Miejskiej i posiedzeń Komisji Rady Miejskiej ilustrujących przebieg posiedzeń organów.
8. Wykonawca przedkłada do odbioru końcowego strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko o ile zostanie sporządzona. Do przyjęcia dokumentu i sporządzenia protokołu odbioru końcowego postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio .

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Część I i Część II Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zł brutto (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT..... (słownie złotych).
2. W przypadku gdy strategiczna ocena oddziaływania na środowisko nie będzie wymagana Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za Część I w wysokości 95% kwoty o której mowa w ust.1
3. Wynagrodzenie będzie płatne w transzach w tym:
 - a) transza I w wysokości 70 % wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 - za wykonanie bazy danych wraz z inwentaryzacją i opracowaniem map emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, oraz opracowanie projektu PGN
 - b) transza II w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 za prezentację PGN na posiedzeniach organów Gminy Włoszczowa ,
 - c) transza III w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, za opracowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o ile zostanie sporządzona.
4. Wynagrodzenie, będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru zgodnie z postanowieniami §8 umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na ryczałtowy charakter nie ulega zmianie w okresie wykonywania umowy chyba, że w tym okresie nastąpi ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku strony podpiszą aneks do niniejszej umowy aktualizujący wynagrodzenie Wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT .

§ 10

1. Wykonawca zapewnia, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich, w tym ich autorskich praw majątkowych, oraz że przekazane

Zamawiającemu opracowania będą w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, zaś korzystanie przez Zamawiającego z utworów powstałych w związku z wykonaniem umowy, nie będzie naruszać praw osób trzecich.

2. Z chwilą odbioru tych elementów przedmiotu umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń co do terytorium oraz czasu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do korzystania z utworu w następującym zakresie:
 - 1) wykorzystanie opracowań do celów sporządzania aktów normatywnych i administracyjnych, zawierania umów i porozumień przez organy Gminy w sprawach związanych z realizacją zadań własnych i powierzonych Gminie Włoszczowa w szczególności w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe i inne źródła energii,
 - 2) utrwalanie opracowań bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką i na dowolnym nośniku, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci flash), digitalizacja utworów ,
 - 3) zwielokrotnianie opracowań bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier,
 - 4) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń opracowań do materiałów informacyjno-promocyjnych, prezentacji w tym w sieciach multimedialnych w tym Internetu, jak również przesyłania utworów w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - 5) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń opracowań do wniosków o pozyskiwanie środków zewnętrznych w tym składanych przez osoby fizyczne, przedsiębiorców oraz spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe,
 - 6) wprowadzenie do obrotu oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy oryginału,
 - 7) najem, nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 8) publiczne udostępnienie, odtworzenie, prezentację lub wystawienie, zwielokrotnionych egzemplarzy w każdy sposób ,
 - 9) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez podmioty trzecie zmian w opracowaniach , w tym w szczególności dokonywanie korekt i aktualizacji, modyfikacji bez uprzedniej zgody Wykonawcy.

4. Z chwilą odbioru opracowań Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wytworzonych opracowań.
5. Z chwilą odbioru opracowań Zamawiający nabywa własność nośników informacji, na których opracowania te zostały utrwalone.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy w zakresie wykonanych prac.
2. Zamawiający będzie wykonywał uprawnienia z rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży rzeczy.

§ 12

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zrealizowania poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem realizacji zadań, z wyłączeniem terminu opracowania projektu planu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na złożenie dokumentu;
 - 2) za niedotrzymanie terminu opracowania projektu planu – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub w przypadku

odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z wyjątkiem przypadków, do których ma zastosowanie § 13 ust. 3 umowy.
5. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
6. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac;
 - 2) Wykonawca nie udziela odpowiedzi na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąc, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie w ciągu 14 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru usług sporządzonego przez Stronę na dzień odstąpienia od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



§ 14

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przypadkami wskazanymi w jej treści.
2. Integralną częścią umowy są :
 - a) zapytanie ofertowe
 - b) oferta wykonawcy z załącznikami

§ 15

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy powinna być skierowana na niniejsze adresy i numery faksów:
 - a) dla Zamawiającego :
Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
tel. 41 39 42 669; fax. 41 39 42 339
 - b) dla Wykonawcy
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 16

Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA