

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie

ul. Partyzantów 14,

29-100 Włoszczowa

(NIP 609 000 22 17, REGON 291009923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zawarta zostaje w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zaproszenia do składania ofert dla zamówień o wartości poniżej 30.000 euro.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Wykonanie rocznych przeglądów okresowych budynków administrowanych przez Gminę Włoszczowa oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów”** zgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca dokona przeglądów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego dla okresowej kontroli stanu technicznego budynków wykonywanych raz w roku (art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane).

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz budynków podlegających przeglądowi oraz udostępni inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje lub dokumenty .

2. Udostępnienie informacji lub dokumentów , o których mowa w ust.1 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy .

§3

Po dokonaniu przeglądów Wykonawca dokona wymaganych prawem wpisów w książce obiektu oraz sporządzi na piśmie protokół przeglądu odrębnie dla każdego z budynków.

§4

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy,
- zakończenie: do dnia 30.04.2015r.

§ 5

1. Wykonawca przekaże protokoły przeglądu budynków Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Załącznikiem do protokołów przeglądu będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przeglądy dokonano z najwyższą starannością, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną a składana dokumentacja jest zgodna z rzeczywistym stanem rzeczy.
3. Jeżeli, Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania protokołów nie wniesie do nich uwag oznacza to, iż uznaje przedmiot umowy za wykonany w sposób należyty.
4. W przypadku gdy, Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 3 wniesie uwagi, Wykonawca jest zobowiązany dokonać właściwych uzupełnień lub zmian w protokołach a w przypadku nieuwzględnienia uwag podania na piśmie uzasadnienia swego stanowiska.
5. Wykonawca jest zobowiązany dokonać uzupełnień lub zmian, o których mowa w ust.4 w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia. Uzupełnienia i zmiany Wykonawca nanosi w formie aneksu do protokołu przeglądu i przedkłada Zamawiającemu do przyjęcia.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu wykonania umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w łącznej wysokości bruttozł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest upływ terminu do wniesienia uwag do przedłożonych protokołów przeglądu a w przypadku zgłoszenia uwag przyjęcie aneksu do protokołów przeglądu.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych: za opóźnienia w przedłożeniu protokołów kontroli w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich przedłożenia.

§8

Do reprezentacji w toku wykonywania przedmiotu umowy Strony wyznaczają jako swych przedstawicieli :

ze strony Zamawiającego :,

ze strony Wykonawcy:.....

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Zaproszenie do składania ofert,
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu
4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy egz. otrzymuje Zamawiający i jeden egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA