



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Gmina Włoszczowa

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Urząd Gminy Włoszczowa

29-100 Włoszczowa ul. Partyzantów 14

tel. 041 394 26 69 fax: 041 394 23 39

www.gmina-wloszczowa.pl e-mail: poczta@gmina-wloszczowa.pl

Umowa

Nr

Zawarta w dniu we Włoszczowie, pomiędzy :

Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29 – 100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez :

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a..... (NIP REGON.....)

działającą na podstawie

reprezentowaną przez:.....
zwaną dalej „Inspektorem”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 14 000 euro (protokół postępowania nr..... z dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. „Zamawiający” zleca, a „Inspektor” przyjmuje do wykonania wykonanie usługi p.n.:

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa sali kinowo-widowiskowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w Domu Kultury we Włoszczowie”.

2. Zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych pełni rolę koordynatora obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego

1. Zadanie inwestycyjne p.n. „Przebudowa sali kinowo-widowiskowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w Domu Kultury we Włoszczowie” realizowane jest na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 18/09 znak: AB.I.7351/6/18/09 z dnia 12.08.2009r. wydanej przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie.
2. Termin realizacji robót
Przyjęto następujący termin zakończenia robót budowlanych: **do 30.09.2010 r.**
Termin wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego: **do 30.09.2010 r.**

§ 3.

Terminy przekazania materiałów wyjściowych oraz wykonania przedmiotu umowy

1. „Inspektor” otrzymuje od „Zamawiającego”:
 - 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - kserokopię umowy zawartej z „Wykonawcą” wraz z ofertą „Wykonawcy”
 - inne posiadane przez „Zamawiającego” informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji.
2. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - 2) Zakończenie po terminie zakończenia realizacji inwestycji tj. po:
 - a) odbiorze końcowym inwestycji od Wykonawcy (termin zakończenia robót: 30.09.2010r.)
 - b) rozliczeniu inwestycji przez „Zamawiającego” przy udziale „Inspektora”

§ 4.

Wynagrodzenie i płatności

1. Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego „Inspektor” otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:)
2. Płatność wynagrodzenia dla „Inspektora” dokonywana będzie na podstawie nie więcej niż 4 przejściowych faktur VAT i faktury końcowej, procentowo do wartości faktur wykonawcy robót. Łączna kwota faktur przejściowych wypłacana „Inspektorowi” nie może przekraczać 70% wartości przedmiotu umowy.
3. Faktura końcowa o wartości min. 30% płatna po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego,
 - 2) rozliczeniu budowy z „Wykonawcą”
 - 3) rozliczeniu budowy z „Zamawiającym”
 - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkich należności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawcę umów w celu zrealizowania niniejszej umowy,
4. Termin płatności kwoty wynikającej z faktur „Inspektora” upływa 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez „Zamawiającego”.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane przez „Inspektora” w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
6. „Inspektor” nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec „Zamawiającego” na osoby trzecie.
7. „Inspektor” zobowiązuje się do zamieszczenia na każdej z faktur danych dotyczących numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym pracę inspektorów branżowych.

§ 5.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy i w SIWZ.
2. Wykonywanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25; 26 i 27 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Rozliczenie budowy z „Wykonawcą”.
4. Rozliczenie budowy z „Zamawiającym”.
5. Kontrola zgodności realizacji inwestycji z przyjętym w umowie harmonogramem realizacji.
6. „Inspektor” zobowiązany jest do złożenia dla „Zamawiającego” w cyklach dwumiesięcznych pisemnej informacji dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji.
7. „Inspektor” zobowiązany jest na bieżąco realizować przyjęte obowiązki poprzez pracę na terenie budowy w czasie realizacji robót oraz nadzorować jakość wykonanych robót, a także dokonywać sprawdzenia ich ilości poprzez wpisy w książce obmiarów.
8. Obowiązkowa obecność inspektora na budowie dwa razy w tygodniu w wymiarze 8 godzin.
9. **Ze względu na rozliczenie budowy na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy współfinansowaniu środkami unijnymi, inspektor nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia książki obmiaru robót, kosztorysu powykonawczego w zakresie robót instalacyjnych i rozliczenia budowy z Wykonawcą i Zamawiającym.**

§ 6

Uprawnienia inspektora

1. „Inspektor” oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wg ustaleń § 1 pełnić będą następujące osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby branżowej:
 - 1) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych legitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi nr
 - aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
 - 2) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych legitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi nr
 - aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
2. Na czas pełnionych obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy inspektorzy biorący udział w realizacji umowy utrzymują członkostwo w izbie samorządu zawodowego oraz przedkładają oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.

§ 7.

Zobowiązania i uprawnienia stron

1. „Inspektor” wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych oraz obowiązującymi normami.
2. „Inspektor” i „Zamawiający” zobowiązują się do niezwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego.

§ 8.

Kary umowne, odszkodowania

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 „Inspektor” jest zobowiązany do zapłaty „Zamawiającemu” kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w par 4 ust.1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Inspektor”
 - 1.2 „Zamawiający” jest zobowiązany do zapłaty „Inspektorowi” kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w par. 4 ust. 1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Zamawiający”
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych
3. Odstąpienie „Inspektora” lub „Zamawiającego” od realizacji umowy wymaga trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9. Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego” „Inspektor” nie może cedować na osoby trzecie oraz obciążać, w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10. Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są :
 - 4.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4.2 Oferta „Inspektora”

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Zamawiającego”, dwa dla „Inspektora”.

INSPEKTOR:

ZAMAWIAJĄCY: