
**Uchwała Nr XIV/114/04
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 25 czerwca 2004r.**

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Dz.U Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055/ oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984 Nr 168, poz. 1383 oraz Dz.U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069/ **R a d a M i e j s k a w e W ł o s z c z o w i e u c h w a ł a** co następuje :

§ 1 Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Włoszczowa według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3 Traci moc uchwała Nr VIII/60/95 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 kwietnia 1995r. w sprawie zasad i trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Włoszczowa.

§ 3 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Burdziński

Uzasadnienie

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego / Dz.U. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984 oraz Dz.U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069/, który stanowi, że Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Ponadto zasady określone w uchwale Nr VIII/60/95 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 kwietnia 1995r. w sprawie zasad i trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Włoszczowa nie są aktualne i nie przystają do obecnej sytuacji na rynku mieszkaniowym. Szczególną uwagę zwrócono przy ustalaniu tych zasad na kryterium progu dochodowego kwalifikującego daną rodzinę do ubiegania się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Dotychczasowy próg dochodowy wynosił dla rodzin wieloosobowych 150% najniższej emerytury, obecnie proponowany to 110%, a dla rodzin jednoosobowych 160% (obecnie 200%)
