

**UCHWAŁA NR XXXVI/244/21**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 25 listopada 2021r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, poz. 1834), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz.1170, z 2021r. poz. 401,1558) uchwała się, co następuje:

**§1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,69 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,88 zł,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,21 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 3,23 zł;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,63 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 21,00 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 11,46 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,99 zł,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej , z wyłączeniem budynków gospodarczych, komórki i garaży wolnostojących – 8,25 zł,

f) od pozostałych:

- budynków gospodarczych, komórek od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,17 zł,
- garaży wolnostojących od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,20 zł;

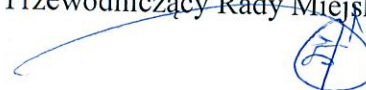
3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

**§3.** Traci moc uchwała Nr XIII/96/19 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019r. poz. 4536).

**§4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz.1170) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021 roku poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020r. wyniósł 103,6% (wzrost cen o 3,6%). Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2021 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 3,6% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski z 2021r poz. 724.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w 2020r. jak i w 2021r. o 5% i przedstawia się następująco:

- 1)zwiększenie stawki podatku od gruntów związanych z działalnością gospodarczą z kwoty 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> do kwoty 0,69 zł od 1m<sup>2</sup> (wzrost o 4gr.);
- 2)zwiększenie stawki od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z kwoty 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu do kwoty 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu (wzrost o 1 gr.);
- 3)zwiększenie stawki podatku od budynków mieszkalnych z 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> do 0,63 zł za 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 3 gr.);
- 4)zwiększenie stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 20 zł za 1 m<sup>2</sup> do kwoty 21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 1,00 zł);
- 5)zwiększenie stawki od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 7,85 zł za 1 m<sup>2</sup> do kwoty 8,25 zł za 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 40 gr.);
- 6)zwiększenie stawki podatku od budynków zajętych na potrzeby bytowe z 3,97zł za 1 m<sup>2</sup> do kwoty 4,17 zł za 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 20 gr.);
- 7)zwiększenie stawki podatku od garaży z 5,90 zł za 1 m<sup>2</sup> do kwoty 6,20 zł za 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 30gr.);
- 8) zwiększenie stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z kwoty 4,75 zł za 1 m<sup>2</sup> do kwoty 4,99 zł za 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 24 gr.);
- 9) zwiększenie stawki podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym z kwoty 10,91 zł za 1 m<sup>2</sup> do kwoty 11,46 zł za 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 55 gr.).

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Przy zastosowaniu proponowanych stawek dochody z podatku od nieruchomości na 2022 rok szacuje się na kwotę około 12.241.896 zł, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów z 2021r. o kwotę 434.602 zł.

Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom

wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości tej subwencji, w oparciu o stawki ustawowe. Przy zastosowaniu stawek ustawowych dochody budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby 15.760.554 zł. Zatem skutki obniżenia górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 3.518.660 zł.

Należy nadmienić, że stawki podatku na 2021r. na terenie naszej gminy nie uległy zmianie w stosunku do 2020r. mimo, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019r. wyniósł 103,9% (wzrost cen o 3,9%) i górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok zostały ustalone przez Ministra Finansów poprzez podwyższenie obowiązujących w 2020 roku wskaźnikiem 3,9%.

Znaczący ubytek dochodów z tytułu niższych stawek dotyczy budynków związanych z działalnością gospodarczą ( stawka proponowana 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowa budynku, stawka maksymalna 25,74 zł) - ubytek wynosi 1.360.138 zł., gruntów pozostałych (stawka proponowana 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu, stawka maksymalna 0,54 zł od 1m<sup>2</sup> gruntu) - ubytek wynosi 1.181.060 zł, oraz gruntów związanych z działalnością gospodarczą ( stawka proponowana 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu, stawka maksymalna 1,03 zł) - ubytek wynosi 527.920 zł.

Podniesienie stawek podatku od nieruchomości wynika także z konieczności zwiększenia dochodów budżetowych w związku ze zwiększonymi wydatkami budżetowymi podyktowanymi wzrostem cen w gospodarce narodowej m.in. opłat za energię, gaz, oświatę i innych opłat obciążających gminę a także niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych stanowiących zadania własne gminy. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki proponowane na 2022r. wyniesie tylko ok. 103.5%, ponieważ stawka podatku od nieruchomości od budowli w wysokości 2% nie podlega waloryzacji, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych a podatek od nieruchomości od budowli stanowi blisko 35% wpływów z tego podatku.

Przyjęcie nowych stawek pozwoli na realizację zaplanowanych w projekcie budżetu gminy na 2022r. dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.