

**Uchwała Nr XVII/128/20**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 27 marca 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gościencinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 i poz. 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 08 – Gościencin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 180 o pow. 0,6100 ha objętej księgą wieczystą KIIW/00034267/2 – zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Grzegorz Dudkiewicz

## Uzasadnienie

Gmina Włoszczowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 08 – Gościencin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 180 o pow. 0,6100 ha objętej księgą wieczystą K11W/00034267/2 – zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej. Nieruchomość ta pochodzi z mienia gminnego. Mieszkańcy sołectwa Gościencin na zebraniu wiejskim w dniu 17.10.2019r. jednogłośnie podjęli uchwałę w sprawie sprzedaży budynku po byłej szkole podstawowej. Uwzględniając, że nieruchomość ta stała się zbędna dla Gminy Włoszczowa, a może być wykorzystana na prowadzenie określonej działalności gospodarczej – uzasadnionym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w myśl, którego do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Natomiast stosownie do art. 67 w/w ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.