

**UCHWAŁA NR IX/71/19**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 25 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0013 - Kurzelów działką nr 804/2 o pow. 0,0512 ha, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0013 - Kurzelów działkami o numerach: 805/1 i 806/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ - / Grzegorz Dudkiewicz

## U z a s a d n i e n i e

Wieczysty użytkownik nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o zakup nieruchomości objętej niniejszą uchwałą w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami o numerach: 805/1 i 806/1. Uwzględniając okoliczność, że nieruchomość objęta uchwałą ze względu na usytuowanie i swój kształt nie daje możliwości odrębnego zagospodarowania - uzasadnionym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w trybie określonym niniejszą uchwałą.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwałe zarząd. Art. 28 tej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.