

UCHWAŁA NR IX/70/19
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Michałowie oraz wyrażenia zgody na obciążenie nabytej nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 17-Michałów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 280 o pow. 0,12 ha, objętej księgą wieczystą K11W/00020521/0, z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsca na potrzeby integracji mieszkańców Sołectwa Wymysłów – za cenę wynegocjowaną z właścicielami nieruchomości w kwocie 5.000,00 zł.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na obciążenie nabytej nieruchomości odpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 17-Michałów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148.

2. Teren wykonywania służebności obejmie pas gruntu o szerokości 5 m wzdłuż wschodniej granicy nabytej działki nr 280.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ - / Grzegorz Dudkiewicz

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość objęta uchwałą stanowi własność osób fizycznych. Nabywana jest z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsca na potrzeby integracji mieszkańców Sołectwa Wymysłów. W gminnym zasobie nieruchomości brak jest nieruchomości, którą można wykorzystać na w/w cel.

Uwzględniając okoliczność, że przez nabywaną nieruchomość dotychczasowi właściciele mieli zapewniony dostęp do drogi publicznej dla sąsiedniej swojej nieruchomości, oznaczonej działką nr 148 zachodzi uzasadniona potrzeba obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością gruntową przejazdu i przechodu.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Art. 7 ust. 1 pkt 17 w/w ustawy stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, a gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega między innymi na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust.1 pkt 7 przedmiotowej ustawy, tj. nabywaniem nieruchomości do zasobu.