

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu 2019 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14

(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

.....

działającym na podstawie (NIP:, REGON:) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania p.n. „**Wykonanie robót budowlanych przebudowy instalacji ciepłych, z ogrzewania węglowego na gazowe, w budynku szkoły Zespołu Placówek Oświatowych nr 2 we Włoszczowie, ul. Różana 16**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania p.n. „**Wykonanie robót budowlanych przebudowy instalacji ciepłych, z ogrzewania węglowego na gazowe, w budynku szkoły Zespołu Placówek Oświatowych nr 2 we Włoszczowie, ul. Różana 16**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.).
2. Realizacja obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.
3. Złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, na postawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 28.06.2019r.

§ 2

OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych, w tym posiada uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków izby architektów lub inżynierów budownictwa pod numerem
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.

§ 4

HARMONOGRAM WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC

Termin realizacji zamówienia został podzielony na 3 etapy t.j.:

- etap I - wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do 15.04.2019r.**
- etap II - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w nieprzekraczalnym terminie **do 28.06.2019r.**

§ 5

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.

§ 6

ODBIORY

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę projektu architektonicznego koncepcyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Ostateczna wersja projektu architektonicznego koncepcyjnego wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową na podstawie ostatecznej, pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego wersji projektu architektonicznego koncepcyjnego.
3. Odbiór dokumentację projektową nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż kompletna dokumentacja projektowo - kosztorysowa zostanie wykonana w wersji papierowej w czterech egzemplarzach i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca zapewnia, że opracowanie w formie elektronicznej jest tożsame z wersją papierową

§ 7

WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z zaoferowanym w ofercie w kwocie**PLN brutto (słownie: złotych).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie;

- opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych;
 - wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty opracowania map do celów projektowych, koszty związane z telefonem, faxem, opłatami pocztowymi, kosztami dojazdu itp. jak również inne koszty konieczne do własnych opracowań;
 - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania,
 - złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - przekazanie Zamawiającemu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę
 - koszty nadzoru autorskiego (w tym aktualizowanie kosztorysów inwestorskich na potrzeby zamawiającego w okresie 36 m-cy od daty przekazania dokumentacji).
3. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości zadania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.
 4. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez nr rachunku
 5. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznych wersji prac projektowych etapu II lub III uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary w wysokości **20 % umownej kwoty brutto wynagrodzenia.**

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu architektonicznego oraz dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
3. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
 - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dokonanego zgłoszenia,
 - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
 - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 11

INFORMACJE O STRONACH

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową wna kwotę
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP)
3. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA