

UCHWAŁA NR XXXIV/306/18
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 30 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Młynarskiej 1 we Włoszczowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1739/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 15 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie – obręb 02, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1739/1 o pow. 0,1416 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00023123/1, zabudowanej budynkiem byłej przychodni lekarskiej, budynkiem byłej apteki oraz dwoma budynkami gospodarczo – garażowymi z Fundacją na rzecz wspierania rodziny oraz dzieci i młodzieży „Fundacja z Uśmiechem” z siedzibą w Kielcach, ul. Mielczarskiego 121/303 REGON 260214857 NIP 959-181-66-13 Numer KRS: 00002984 na prowadzenie dziennego ośrodka rehabilitacji, edukacji i wychowania dla dzieci z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwałą Nr XLIII/339/10 Rada Miejska we Włoszczowie określiła zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym, że wniosek złożony przez Fundację na rzecz wspierania rodziny oraz dzieci i młodzieży „Fundacja z Uśmiechem” dotyczy wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na okres 15 lat zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.