

UCHWAŁA NR XXX/265/17
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 10 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa, położonych we Włoszczowie:

- 1) obręb 05 m. Włoszczowa - nieruchomość oznaczona działką nr 3333/14 o pow. 0,0117 ha, objęta księgą wieczystą KIIW/00018609/4 – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 3333/10,
- 2) obręb 05 m. Włoszczowa - nieruchomość oznaczona działkami o numerach: 3333/15 o pow. 0,0191 ha, 3334/7 o pow. 0,0033 ha i 3335/10 o pow. 0,0004 ha, objęta księgą wieczystą KIIW/00018609/4 – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek o numerach: 3333/11, 3333/12, 3334/6 i 3335/6,
- 3) obręb 09 m. Włoszczowa - nieruchomość oznaczona działką nr 4639/34 o pow. 0,0415 ha, objęta księgą wieczystą KIIW/00021027/4 – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 4639/25.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Suliga

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości sąsiednich wystąpili z wnioskami o zakup nieruchomości objętych niniejszą uchwałą w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących ich własność.


Uwzględniając okoliczność, że przedmiotowe nieruchomości ze względu na usytuowanie i swój kształt nie dają możliwości odrębnego zagospodarowania - uzasadnionym jest przeznaczenie ich do sprzedaży w trybie określonym niniejszą uchwałą.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwały zarząd. Art. 28 tej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Objaśnienia:

 nieruchomości przeznaczone do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

