

UCHWAŁA NR XXVI/229/17
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 29 maja 2017 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820) **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 09-Włoszczowa działkami o numerach: 5084 o pow. 0,3969 ha, 5092 o pow.0,4878 ha, 5093 o pow. 0,0415 ha i 5094 o pow. 0,0431 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00062967/4 na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Włoszczowa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obręb 3-Chotów działkami o numerach: 243/2 o pow. 0,1190 ha - objęta księgą wieczystą KI1W/00004323/4, 1113/5 o pow. 0,8086 ha i 1113/3 o pow. 0,0166 ha – objęta księgą wieczystą KI1W/00034858/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

U z a s a d n i e n i e

Na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa objętej niniejszą uchwałą zlokalizowane są drogi wewnętrzne wykorzystywane na dojazd do nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Włoszczowa. Natomiast nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Włoszczowa objęte niniejszą uchwałą stanowią łącznik pomiędzy odcinkami drogi publicznej gminnej pod nazwą Jamskie - Motyczno o numerze 397007. Zamiana przedmiotowych nieruchomości spowoduje, że Gmina Włoszczowa będzie właścicielem całej drogi Motyczno - Jamskie, składającej się z trzech odcinków, z których jeden przebiega przez Gminę Krasocin, obręb 3-Chotów. Uregulowanie stanu prawnego tegoż odcinka umożliwi Gminie Włoszczowa wykonywanie robót budowlanych związanych z utrzymaniem przedmiotowej drogi w stanie umożliwiającym prawidłowe warunki jazdy dla osób z niej korzystających. Natomiast Nadleśnictwo Włoszczowa pozyska drogi, które są przydatne dla tej jednostki.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między innymi w drodze zamiany (co ma miejsce w niniejszej sprawie). Art. 67 ust. 1 i 3 określa, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.