

UCHWAŁA NR XXV/215/17
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 28 marca 2017 r.

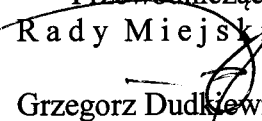
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego tego udziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 32 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 2/5 części w nieruchomości położonej we Włoszczowie – obręb 04, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 3107/14 o pow. 0,1061 ha – objęta księgą wieczystą KI1W/00036254/2 oraz 3107/8 o pow. 0,0292 ha, 3107/10 o pow.0,0446 ha, 3107/11 o pow. 0,0492 ha, 3107/23 o pow. 0,0193 ha, 3116/1 o pow. 0,0412 ha i 3116/2 o pow. 0,0301 ha – objęte księgą wieczystą KI1W/00035467/1 - na rzecz użytkownika wieczystego tego udziału

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włoszczowie – obręb 04, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami wymienionymi w uchwale stanowi w 2/5 części współwłasność Gminy oraz w 3/5 części współwłasność osób fizycznych. Osoby te są jednocześnie użytkownikami wieczystymi udziału stanowiącego własność Gminy Włoszczowa.

Użytkownicy wieczysti wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa własności udziału w przedmiotowej nieruchomości, będącego w ich użytkowaniu wieczystym.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.