

UCHWAŁA NR XXV/214/17
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 28 marca 2017 r.

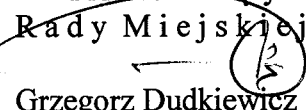
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa części nieruchomości położonej wzdłuż ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego we Włoszczowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **u c h w a l a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa części nieruchomości położonej we Włoszczowie, wzdłuż ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego, niezbędnej pod lokalizację chodnika dla pieszych, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 09 m. Włoszczowa numerem 4640/18, objętej księgą wieczystą KI1W/00034224/9 o powierzchni około 290 m² – za cenę nie wyższą niż 30.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Część nieruchomości określona w uchwale stanowi współwłasność osób fizycznych. W trakcie budowy w 2007 r. nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Wschodnią z ul. Ks. Biskupa Mieczysława Jaworskiego we Włoszczowie zostały na niej złożone płyty betonowe wykorzystywane przez pieszych jako prowizoryczny chodnik. W 2011 r. dla tego ciągu pieszo-jezdnego nadana została nazwa ulicy Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Ulica ta stanowi dojazd od ulicy Wschodniej do posesji mieszkalnych oraz do Kościoła Rzymskokatolickiego. Jest ulicą o dużym natężeniu ruchu samochodowego i dla bezpieczeństwa pieszych niezbędne jest wykonanie wzdłuż tej ulicy chodnika. W granicach tej ulicy nie ma miejsca na usytuowanie chodnika.

Obecnie współwłaściciele nieruchomości oznaczonej działką nr 4640/18 podjęli czynności zmierzające do jej podziału na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Zatem jest to etap, na którym istnieje możliwość wyodrębnienia z w/w działki części o szerokości 1,5 m, usytuowanej wzdłuż całej granicy działki nr 4640/18 z ulicą Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego, niezbędnej na wykonanie chodnika dla pieszych i wykupienie jej na rzecz Gminy Włoszczowa.

Współwłaściciele nieruchomości w trakcie prowadzonych rozmów oświadczyli, że w/w część nieruchomości mogą zbyć Gminie Włoszczowa wyłącznie za cenę 30.000,00 zł.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Stosownie do art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz może nabyć nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Miejskiej.