

UCHWAŁA NR XXII/182/16
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 30 listopada 2016r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i 1579) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 i 1579) uchwała się, co następuje :

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,58 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,50 zł,
 - c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,18 zł,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 2,98 zł,
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,58 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,08 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,59 zł,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,61 zł,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,62 zł,

z wyjątkiem :

- zajętych na potrzeby bytowe (budynki gospodarcze, komórki)
od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,85 zł,
- garaży od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,72 zł,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XI/92/15 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015r. poz. 3357).

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz.716 ze zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19 lipca 2016 roku poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015r. wyniósł 99,1% (spadek cen o 0,9%). Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok zostały ustalone poprzez obniżenie obowiązujących w 2016 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 0,9% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski z 2016r poz. 779.

Stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok utrzymano na poziomie roku 2016 z wyjątkiem stawek podatku od :

- 1) budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - obniżenie stawki z kwoty 10,64 zł do kwoty 10,59 od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - obniżenie stawki z kwoty 7,65 zł do kwoty 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - obniżenie stawki z kwoty 4,62 zł do kwoty 4,61 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – obniżenie stawki z kwoty 3,00 zł do kwoty 2,98 zł od 1 m² gruntu.

Dla tych budynków i gruntów określone były stawki maksymalne obowiązujące w 2016r., należało zatem dostosować stawki do stawek określonych przez Ministra Finansów na 2017 rok.

Projekt uchwały był konsultowany w dniu 25.10.2016r. z radą gminną pożytku publicznego we Włoszczowie i uzyskał opinię pozytywną.

Przewidywany dochód z podatku od nieruchomości na 2017 rok wg stawek określonych uchwałą wyniesie 9.200.000 zł , z tego :

-osoby prawne – 6.750.000 zł

-osoby fizyczne – 2.450.000 zł.

Należy nadmienić, że podstawą do naliczenia subwencji nie są uzyskane faktyczne dochody z tego podatku, lecz ustalone wg stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2017 rok. Dochód z podatku od nieruchomości wg maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów wyniósłby 11.810.515,00 zł.

